

# Výroční zpráva za hospodářský rok 2023/2024

## JSME ČESKÝ STAVEBNÍ HOLDING

• NA PEVNÝCH ZÁKLADECH •

Enteria je holding, který spojuje české společnosti zaměřující se na různé oblasti stavební činnosti. Nejen tradiční kvalita českého stavebnictví, ale i společenská odpovědnost a vysoké mravní hodnoty jsou tím, díky čemu je holding enteria důvěryhodným partnerem a dobrým zaměstnavatelem.



**Zpráva  
nezávislého auditora  
o ověření účetní závěrky  
k 31. 3. 2024**

**společnosti  
enteria a.s.**

zprávu předkládá:

**SYSTEMA AUDIT a.s.**

**číslo auditorského oprávnění 237**

**Sukova 1935**

**530 02 Pardubice**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti enteria a.s.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti enteria a.s., sídlo: Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČ: 275 37 790 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.3.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.3.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti enteria a.s. k 31.3.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.3.2024 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané

okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek, v.r.

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 28.8.2024



# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ENTERIA a.s. A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2023/2024

## ÚVOD

Uplynulý hospodářský rok 2023/2024 (dále též „HR2023“) navázal z pohledu činnosti a výsledků skupiny enteria a.s. na předchozí úspěšné roky a potvrdil ve většině sledovaných parametrů prorůstový trend. Celkově se holdingu podařilo prakticky ve všech produkčních oblastech využít možností a příležitostí stavebního trhu České republiky. Především se dařilo v segmentu dopravních staveb, a to jak drážních, tak i silničních, kde se hlavní stavební firmy skupiny opíraly o klíčové holdingové technologie. Jednak o flotilu těžké traťové mechanizace provozované společností HROCHOSTROJ a.s. a také o obalovny asfaltových směsí v Týništi nad Orlicí a ve Chvaleticích.

Růst objemu dodávek pro trh železniční infrastruktury byl kromě úspěšné obchodní strategie rovněž ovlivněn významnou akvizicí realizovanou v uplynulém hospodářském roce do stavební společnosti PEDASTA dopravní stavby s.r.o., která se specializuje na stavební práce na drážním trhu, a to zejména v teritoriu severních, západních a středních Čech. Tímto krokem skupina zvýšila pokrytí trhu v rámci České republiky a zvýšila reálné stavební kapacity pro tento klíčový segment, a také podpořila synergické efekty spočívající ve využití kapacity specializovaných drážních strojů společnosti HROCHOSTROJ a.s.

Významně se dařilo firmám skupiny i na trhu pozemních staveb, kde podobně jako v předcházejících letech byly obchodní možnosti limitovány vnitřními kapacitami firem skupiny a také dostupnými externími kapacitami subdodavatelských firem.

Společnosti skupiny enteria i v HR2023 naplňovaly dlouhodobou prorůstovou strategii, která se vedle personálního rozvoje a systémových změn opírá zejména o aktivní investiční a akviziční politiku. Skupina enteria v HR2023 pokračovala v realizaci investičního programu, kdy se roční objem investic každoročně pohybuje kolem 300 mil. Kč, a jsou tedy reinvestovány odpisy a také podstatná část vytvořeného zisku. V roce H2023 tak byly v rámci celého holdingu zrealizovány investice včetně pořízení obchodních podílů a vkladů do společností v objemu 541,7 mil. Kč (v roce HR2022 v objemu 385,1 mil. Kč), z toho investice jen do hmotného a nehmotného majetku činily částku 281,4 mil. Kč.

V rámci podpory dceřiných firem a ochrany investic byla významná část investic realizovaná v programu strategických investic (dále také „PSI“), které pořizuje pro dceřiné firmy mateřská společnost enteria a pronajímá je v režimu operativního nájmu nebo dlouhodobého leasingu.

Úspěšný průběh stavební sezóny HR2023 dokumentuje především navýšení tržeb za prodej výrobků a služeb **hlavních produkčních firem skupiny**, tj. firem Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., MARHOLD a.s., KVIS Pardubice a.s., Hroší stavby Morava a.s., INSTAV Hlinsko a.s., PEDASTA dopravní stavby s.r.o., HROCHOSTROJ a.s. a REVIS -Praha spol. s r.o., které oproti předchozímu období vzrostly o 17,4% z 7,847 mld. Kč na 9,214 mld. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění u těchto firem vzrostl z 396,1 mil. Kč na 519,8 mil. Kč, tedy o 31,2%. Co je velice pozitivní, že se podařilo při velké dynamice růstu tržeb udržet míry tvorby netto zisku produkčních firem vztaženého k tržbám, když se tento ukazatel rentability činnosti zvýšil z 5,04% na 5,64%, a to i přes další růst mzdových nákladů, růst cen materiálových vstupů a



specializovaných subdodávek. Tohoto velmi příznivého vývoje bylo částečně dosaženo i díky uplatnění inflačních doložek u některých významných dlouhodobých investičních zakázek.

Celkové nekonsolidované tržby za prodej výrobků a služeb všech firem holdingu včetně mateřské společnosti enteria dosáhly částky 10,118 mld. Kč, oproti předchozímu roku 8,515 mld. Kč (dále údaje uváděné v závorkách vždy představují dosaženou hodnotu parametru v uplynulém HR2022), a vzrostly tak o 18,8 %. Na tomto růstu kromě hlavních produkčních společností skupiny se dále jak z pohledu tržeb, tak z pohledu tvorby zisku podílelo i dokončování významných bytových developerských projektů PROKOPKA v Pardubicích a Hlinsko 2.etapa.

V důsledku dosažené rentability činností a výrazně proinvestiční dividendové politiky akcionářů, společnost posilovala celkovou finanční stabilitu holdingu, došlo k dalšímu meziročnímu navýšení objemu vlastního kapitálu holdingu a také udržení úrovně cash z předchozího období, a to i přes pokračování vysoké investiční a akviziční aktivity skupiny z předchozích let.

Nekonsolidované tržby a hospodářské výsledky hlavních produkčních firem skupiny po zdanění z pohledu jejich dynamiky dále uvádíme v přehledné tabulce, údaje uvedeny v milionech Kč.

Tržby v mil. Kč	Index	2023	2022	2021	2020	2019	2018
enteria a.s.	120,2 %	238,4	198,3	185,0	163,6	130,3	112,3
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	103,3 %	4 486,5	4 344,1	3 617,0	3 215,2	2 768,2	2 380,7
MARHOLD a.s.	139,0 %	1 682,1	1 209,9	944,6	685,4	667,0	622,1
KVIS Pardubice a.s.	92,8 %	521,4	561,9	391,9	394,0	369,2	300,0
INSTAV Hlinsko a.s.	92,6 %	313,3	338,4	310,8	267,8	274,0	169,6
Hroší stavby Morava a.s.	140,7 %	1 075,9	764,7	655,0	607,9	441,1	344,6
Hrochostroj a.s.	159,4 %	456,1	286,1	254,7	224,2	379,5	163,0
REVIS - Praha spol. s r.o.	86,7 %	296,9	342,3				
PEDASTA dopravní stavby,s.r.o.		381,6					
<b>Celkem</b>	<b>117,5 %</b>	<b>9 452,2</b>	<b>8 045,7</b>	<b>6 359,0</b>	<b>5 558,1</b>	<b>5 029,3</b>	<b>4 092,3</b>
Hlavní produkční firmy	117,4 %	9 213,8	7 847,4	6 174,0	5 394,5	4 899,0	3 980,0

HV netto v mil. Kč	Index	2023	2022	2021	2020	2019	2018
enteria a.s.	133,3 %	248,8	186,6	377,8	452,7	134,4	217,1
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	104,6 %	307,3	293,8	217,5	346,9	220,9	126,0
MARHOLD a.s.	203,7 %	98,6	48,4	51,8	35,0	33,6	14,4
KVIS Pardubice a.s.	142,0 %	19,6	13,8	5,9	21,8	23,9	14,8
INSTAV Hlinsko a.s.	19,8 %	5,2	26,2	30,3	27,8	26,5	12,0
Hroší stavby Morava a.s.	665,6 %	61,9	9,3	37,7	32,4	29,9	5,4
Hrochostroj a.s.	545,2 %	22,9	4,2	7,8	12,7	23,3	3,6
REVIS - Praha spol. s r.o.	1100,0 %	4,4	0,4				
PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.		22,7					
<b>Celkem</b>	<b>135,8 %</b>	<b>791,3</b>	<b>582,7</b>	<b>728,8</b>	<b>929,3</b>	<b>492,5</b>	<b>393,3</b>
Hlavní produkční firmy	136,9 %	542,6	396,1	351,0	476,6	358,1	176,2

Poznámka k tabulce: Tržby = tržby z prodeje za vlastní výrobky a služby, HV netto = hospodářský výsledek po zdanění. Řádek CELKEM holding enteria jsou uvedeny nekonsolidované údaje za všechny firmy skupiny. Údaje jsou za jednotlivé hospodářské roky.

Při hodnocení hospodářských výsledků jak mateřské společnosti enteria a.s., tak celé skupiny, je nutné vzít v úvahu, že **celkově dosažený nekonsolidovaný výsledek po zdanění hlavních firem skupiny včetně enteria a.s. dosahuje zisku ve výši 791,3 mil. Kč**, a je každoročně významně ovlivněn výplatou dividendy dceřiných firem mateřské firmy enteria a.s., a to v uplynulém roce v celkovém objemu 252,5 mil. Kč (176,2) mil. Kč. Po odečtu ve skupině vyplacených dividend činí zisk hlavních firem holdingu včetně enteria a.s. po zdanění částku 538,8 mil. Kč (406,6 mil. Kč).

Z pohledu hodnocení celkové stability činnosti mateřské společnosti enteria a.s., i celé skupiny enteria, nelze opomenout a nezmínit **dokončení procesu generační výměny akcionářů**, kdy na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 26. září 2023 došlo k obměně reprezentantů nejvýznamnějších akcionářů v dozorčí radě společnosti, a také ke změně v obsazení statutárního orgánu, kdy byl předsedou představenstva nově zvolen Ing. Martin Kvirenc. Tato změna rovněž inicializovala řadu dalších personálně - organizačních změn, které ve svém souhrnu reagují na růst složitosti činnosti a řízení společnosti enteria a.s..



## PRŮBĚH VLASTNÍ PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI ENTERIA A.S.

Předmět a podnikatelská činnost společnosti enteria a.s. se vzhledem k hlavní funkci společnosti enteria a.s. jako mateřské společnosti převážně stavebního holdingu dlouhodobě nemění. Kromě **strategické role kvalifikovaného vlastníka majetkových účastí firem skupiny**, hlavní podnikatelská činnost spočívá ve:

- **správě aktiv společnosti**, tj. nemovitostí a najímaných věcí movitých a finančních aktiv,
- **poskytování odborných a specializovaných služeb** firmám skupiny, ale také třetím osobám, formou tzv. outsourcingu. Zde se jedná především o marketingové služby, poradenské podnikatelsko – organizační služby, služby PR v oblasti reklamy, služby personální, ekonomické a finanční, dále služby v oblasti administrativní podpory a ochrany, logistické, zpracování informací a zajišťování informačního systému a jeho podpory,
- realizaci a podpoře **investiční, akviziční a developerské činnosti**.

Základním smyslem a záměrem poskytování těchto specializovaných služeb (outsourcing) je umožnit dceřiným firmám holdingu získat tyto odborné služby za výhodných podmínek a ve standardním prostředí holdingu, což dává managementu dceřiných firem prostor soustředit svou řídicí činnost na hlavní předmět jejich podnikání. Na druhé straně to umožňuje efektivní správu holdingu a také usnadňuje standardizaci metod a postupů v rámci holdingu, a také personální a kariérní změny v rámci společností skupiny. Uvedený koncept uplatněný od založení enteria a.s. se plně osvědčil, a jeho efektivnost potvrzují dlouhodobě dosahované výsledky, zejména v porovnání s výsledky dosahovanými obdobnými stavebními společnostmi v České republice.

Celkové tržby společnosti enteria a.s. za poskytnuté **odborné služby v podobě outsourcingu a za licenční odměnu** dosáhly částky 134,4 mil. Kč. V porovnání s předchozím rokem tato plnění vzrostla s ohledem na nové akvizice (104,2 mil. Kč).

Jak již bylo uvedeno, jednou z hlavních rozvojových oblastí je **program realitní činnosti a správy vlastních**, dále pronajímaných, nemovitostí, kde celkové výnosy z pronájmů nemovitostí dosáhly částky 49,9 mil. Kč. Zde se jedná především o následující podnikatelské areály:

- výrobně-skladovací areál Podnikatelské centrum 1 Pardubice – ulice k Vápence,
- administrativně-skladovací areál Pardubice - Svítkov,
- administrativně-skladovací areál Hlinsko,
- logistický areál v Pardubicích, tzv. Betonová louka,
- logistický areál v Semtíně,
- areál administrativní budov v Pardubicích v ulici K Vápence,
- administrativně-skladovací areál v Olomouci-Holicích,
- administrativně-skladovací areál Rosice nad Labem,
- administrativně-skladovací areál Český Těšín,
- výrobní (mostárna) a skladovací areál Záboří nad Labem.

Spolu s nájmem věcí movitých dosáhly **celkové tržby za poskytované služby a plnění částky ze 198,3 mil. Kč na 238,4 mil. Kč**, což mimo jiné odráží celkovou dynamiku rozvoje především investiční společnosti enteria a.s..

## AKVIZIČNÍ ČINNOST

Jak již bylo uvedeno v uplynulém hospodářském roce HR2023 společnost enteria a.s. pokračovala v další akviziční činnosti. Klíčová akvizice pro posílení na trhu staveb železniční infrastruktury do 100% podílu ve společnosti **PEDASTA dopravní stavby s.r.o.** byla již zmíněna, další akvizicí bylo pořízení 100% podílu ve společnosti **SARA Hranice s.r.o.**, která je vlastníkem významného pozemku, na kterém enteria a.s. plánuje postavit klíčovou obalovnu asfaltových směsí pro oblast střední a severní Moravy, která je zásadní podmínkou pro rozvoj produktu silničních staveb v uvedeném teritoriu, a to formou samostatné projektové firmy, která uvažuje s účastí dalších investorů.

Dále společnost enteria a.s. založila novou projektovou společnost **DEPRO U KOMÍNA s.r.o.**, která bude nositelem bytového developerského projektu v lokalitě Moravská Třebová.

Dále na kapitálové posílení firem **MARHOLD a.s.**, **HROCHOSTROJ a.s.**, **DEPRO HODINÁŘKA s.r.o.**, **DEPRO U KOMÍNA s.r.o.**, poskytla enteria a.s. příplatky mimo základní kapitál v celkové výši 64,9 mil. Kč.

**Celkové akviziční výdaje a výdaje na vklady a příplatky do dceřiných společností enteria a.s. pak dosáhly v HR2023 částky 260,1 mil. Kč.**

V listopadu 2023 společnost enteria a.s. vyvolala jednání valné hromady **PASO Brno a.s.**, v likvidaci, a v rámci procesu vytěsnění minoritních akcionářů se enteria a.s. stala majitelem 100% podílu na základním kapitálu uvedené společnosti. Tento krok byl učiněn za účelem dokončení likvidace společnosti.

## INVESTIČNÍ ČINNOST

Jak již bylo uvedeno, byla společnost enteria v HR2023 velice aktivní i v investiční činnosti.

**Celkový objem investic včetně akviziční činnosti** pořízených společností enteria a.s. dosáhl v HR2023 částky 372,8 mil. Kč. Enteria a.s. je v rámci skupiny klíčovou investiční společností a realizovala tedy podstatnou část z celkového objemu investic skupiny v celkové výši 541,7 mil. Kč.

Z hlediska věcného členění investic, společnost enteria a.s. pořídila **pozemky a stavby** v hodnotě 44,8 mil. Kč (65,2 mil. Kč). Klíčovou investicí bylo rozšíření areálu tzv. Betonové louky v Pardubicích, v Milheimově ulici, která tvoří zázemí pro produkt kolejových staveb.

**Pořizovací náklady nehmotného majetku** spojené s technickým zhodnocením informačního systému včetně pořízení systémového SW a implementačních prací a dále s investicí do webu „Velká parta“ činily 1,87 mil. Kč (3,5 mil. Kč).

V rámci **programu tzv. strategických investic (PSI)** byly realizovány nákupy s následným leasingem, zejména se jedná o pořízení 3 dvoucestných bagrů, kolového rypadla a dokončení investice do drážní čističky MATISA a drážní brusky HARSCO. Celkové investiční náklady realizované v HR2023 v rámci programu PSI činily částku 48,8 mil. Kč (46,8 mil. Kč). Celkem od počátku programu PSI enteria pořídila a dále pronajímala stroje a zařízení již v celkové pořizovací hodnotě celkem 680 mil. Kč.

## DEVELOPERSKÁ ČINNOST

V developerské činnosti enteria a.s. a její účelově založené projektové společnosti pokračovaly v realizaci svých projektů. Mateřská společnost enteria a.s. především poskytuje svým projektovým společnostem úvěrové finanční zdroje na realizaci projektů, přičemž do budoucna počítá i s finančním zapojením bankovních domů.

Jak již bylo uvedeno pro uvažovaný bytový projekt v Moravské Třebové založila novou společnost **DEPRO U KOMÍNA s.r.o.**, aktuálně probíhá stavební řízení projektu.

Dceřiná společnost **DEPRO REAL s.r.o.** úspěšně ukončila v březnu 2024 výstavbu 2. etapy významného developerského projektu **PROKOPKA** v Pardubicích, přičemž projekt má prakticky prodány veškeré bytové jednotky i komerční prostory.

Dceřiná společnost **SUPPLEX s.r.o.** v závěru roku 2023 rovněž ukončila výstavbu 2. etapy bytového developerského projektu **Hlinsko**, který představuje výstavbu 41 bytových jednotek, přičemž projekt má vysoký podíl prodaných bytových jednotek.

Dále intenzivně probíhá příprava bytového developerského projektu v Přelouči, jehož nositelem je společnost **DEPRO HODINÁŘKA s.r.o.**, na výstavbu 10-ti bytových domů a 9 řadových domů a související infrastruktury, která bude probíhat v 5-ti etapách až po dobu 15-ti let. Předpokládá se, že výstavba infrastruktury pro celý projekt a etapa 1 bude zahájena do konce roku 2024.

Stejně tak dále postupuje příprava developerského projektu v Náchodě, kde je nositelem společnost **DEPRO BARTOŇOVA s.r.o.**

## OSTATNÍ INFORMACE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Pokud jde o **personální vývoj**, tak společnost enteria a.s. měla v uplynulém roce poměrně stabilizovaný tým zaměstnanců, meziročně se jejich **průměrný přepočtený počet vzrostl** z 54,91 ve stavu za HR2022 na 58,54 za HR2023. Společnost v oblasti péče o pracovníky pokračovala v programu výcviku manažerů a zajišťovala výuku anglického jazyka. Pokud jde o personální vývoj celé skupiny, tak celkový fyzický počet zaměstnanců ke konci období činil celkem 1278 zaměstnanců a zvýšil se o 115 zaměstnanců proti stavu na konci předchozího roku (1163). Skupina enteria tak zvýšila meziročně počet zaměstnanců o 9,9% (8,7%), k čemuž také významně přispělo pořízení nové akvizice PEDASTA dopravní stavby s.r.o. se 71 zaměstnanci.

Od roku 2021 enteria a.s. provozuje **personální a kariérního web „Velká parta“**, představující systémovou podporu náboru pracovníků pro firmy holdingu. V uplynulém roce byl tento web výrazně modernizován a rozšířen také jako informační a komunikační web pro zaměstnance společností skupiny, a to i moderní formou aplikace pro mobilní telefony.

**Obecně vytváření dobrých pracovních podmínek, péče o rozvoj zaměstnanců a další zkvalitnění firemní kultury a komunikace zůstávají vedle aktivní náborové činnosti trvalou prioritou vedení holdingu.**

V rámci poskytovaných služeb enteria a.s. také zajišťovala propagaci a reklamu dceřiných firem a jejich značky jako významného marketingového nástroje pro udržení a posilování obchodní pozice firmy na trhu, a dále také zajišťovala podporu pro budování společné značky a image skupiny firem pod společně užívanou ochrannou známkou „**enteria český stavební holding**“.

Pokud jde o činnost jediné zahraniční akvizice skupiny, tedy společnosti **Enteria Arabian Ltd.** for General Contracting se sídlem v Riyadhu, Saúdská Arábie, založené dne 8.1.2012 se 70% podílem enteria a.s., tak tato společnost ukončila realizaci všech stavebních zakázek pro státní investory realizovaných ve sdružení s místními společnostmi již v roce 2016. Společnost od té doby pokračuje ve vedení soudních sporů s partnery ve sdružení.

Bez ohledu na dobré právní postavení a pozitivní vývoj v těchto soudních sporech, kdy byly společnosti soudně přiznány pohledávky ve výši 10,5 mil. SAR (tj. cca 65 mil. Kč), mateřská společnost enteria vytvořila v souladu se zákonem o účetnictví opravné položky k úvěrové pohledávce za Enteria Arabian Ltd. a odpovídající rezervu ke zbývajícím bankovní záruce vydané ve prospěch investora v Saúdské Arábii, a to vzhledem k celkové míře právní nejistoty a úrovni vymahatelnosti práva v tomto teritoriu.

**V důsledku vývoje finančního trhu** v roce HR2023 společnost enteria a.s. neuzavřela nové smlouvy na financování investic. Na druhou stranu vzhledem k objemu finančních rezerv přinesl vývoj finančních trhů společnosti enteria další meziroční zvýšení úrokových výnosů z 25,4 mil. Kč na 26,3 mil. Kč. Stávající čerpané dlouhodobé bankovní úvěry mají fixovány úrokové sazby nebo je využito úrokové zajištění (SWAP).

V hospodářském roce 2023 nadále **pokračovala daňová kontrola společnosti enteria a.s.** na daň z příjmů právnických osob vybíranou zvláštní sazbou daně tzv. srážková daň (z vyplacených dividend), a to za období kalendářního roku 2016, 2017 a 2018. Odvolací finanční ředitelství v Brně na podzim 2023 zamítlo odvolání a následně společnost enteria podala příslušné žaloby u Krajského soudu v Hradci Králové. Soud řízení ve věci dosud nezhájil. Bližší informace k této problematice jsou uvedeny v příloze k řádné účetní závěrce.

Pro úplnost informací o činnosti firmy enteria a.s. v uplynulém hospodářském roce je dále nutné uvést, že firma neměla **organizační jednotku v zahraničí** a neměla ani aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. Po celé období uplynulého roku společnost nebyla jako nevýrobní firma držitelem žádného certifikátu ČSN EN ISO.

Společnost k 1.8.2023 vytvořila podle zákona č.171/2023 Sb. systém pro ochranu oznamovatelů.



## VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Tržby společnosti enteria a.s. podle jednotlivých podnikatelských oblastí, kterými se tato společnost zabývá, a jejich vývoj na celkových výnosech podílely následovně:

enteria a.s. výnosy podle segmentů v mil. Kč:	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Tržby za poskytování odborných služeb a prodeje zboží	134,4	104,2	105,8	100,0	82,9
Realitní činnost a správa nemovitostí	49,9	49,2	45,6	35,8	27,5
Výnosy z leasingu v programu PSI	38,1	38,1	25,3	23,3	15,2
Výnosy z nájmu movitých věcí	23,8	6,9	8,3	4,5	4,7
Finanční výnosy – přijaté dividendy	252,5	176,2	375,2	437,7	159,5
Finanční výnosy - prodej cenných papírů	0,0	0,0	76,0	18,5	0,0
Finanční výnosy (vč. dopadů derivátových operací)	29,2	25,7	17,0	3,5	6,1
Výnosy z prodeje majetku (DHM, DNM)	1,8	35,7	10,1	9,1	6,4
Výnosy z postoupených pohledávek	0,0	0,0	0,0	34,0	0,0
Ostatní výnosy	1,2	2,9	1,8	1,9	1,6
<b>Celkem výnosy</b>	<b>530,9</b>	<b>438,9</b>	<b>665,1</b>	<b>668,3</b>	<b>304,3</b>

Nejvýznamnější výnosovou položkou enteria a.s. byly v uplynulém roce, stejně jako v minulých letech, přijaté dividendy ve výši 252,5 mil. Kč (176,2 mil. Kč), ve kterých se odráží výsledky dceřiných firem holdingu dosažené v předcházejícím hospodářském roce. Společnost vyčísluje daňově neúčinné přímé i nepřímé náklady na správu majetkových účastí (dceřiných firem).

Celkové výnosy společnosti enteria a.s. včetně dividendových dosáhly v uplynulém roce částky 530,9 mil. Kč (438,9 mil. Kč).

Z hlediska nákladů jsou nejvýznamnější složkou osobní náklady, které meziročně vzrostly z 71,6 mil. Kč na 89,6 mil. Kč. Další významnou nákladovou položkou jsou odpisy majetku, které jsou zároveň významným zdrojem financování investic, a které meziročně vzrostly z 64,4 mil. Kč na 76,7 mil. Kč.

Pokud jde o konečný hospodářský výsledek, společnost enteria a.s. dosáhla čistého zisku po zdanění ve výši 248,8 mil. Kč (186,6 mil. Kč).

Celková bilanční suma společnosti enteria a.s. k rozvahovému dni dosáhla částky 4270 mil. Kč, což představuje nárůst o 494 mil. Kč oproti stavu minulého roku ve výši 3776 mil. Kč. Růst bilanční sumy společnosti enteria souvisí především s růstem vlastního kapitálu o 497 mil. Kč. V aktivech se tato skutečnost promítla v růstu stálých aktiv o 578,7 mil. Kč, zároveň došlo k poklesu oběžných aktiv o 90,2 mil. Kč.

Celková struktura významných skupin aktiv a pasiv se změnila v průběhu hospodářského roku následovně:

enteria a.s. – bilanční údaje v mil. Kč	Počáteční stav	Konečný stav	Změna
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	1178	1214	+36
Majetkové účasti	1790	2333	+543
Pohledávky celkem	295	268	-27
Finanční majetek	500	428	-72
Vlastní kapitál společnosti	3408	3905	+497
Objem závazků celkem	70	110	+40
Bankovní úvěry	221	190	-31
Rezervy	60	55	-5
Podíl vlastních zdrojů na aktivech	90,25 %	91,45%	

Z uvedených údajů plyne, že společnost enteria a.s. je nadále po **finanční a majetkové stránce mimořádně stabilní společností**, což dokládá především dosažený podíl vlastních zdrojů na celkových aktivech společnosti ve výši 91,45% (90,25%) a také mimořádně vysoká míra celkové finanční likvidity.

V rámci podpory dceřiných firem společnost **enteria a.s. poskytla ručení** vůči bankám za závazky plynoucí z úvěrových linek za společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., MARHOLD a.s., REVIS - Praha spol. s r.o., PEDASTA dopravní stavby, s.r.o. v souhrnném objemu k rozvahovému dni až do částky 870 mil. Kč. Bližší informace jsou uvedeny v příloze k účetní uzávěrce.

**Celkem závazkové linky** firmy enteria a.s. na čerpání bankovních záruk a úvěrů a jejich příslibů jak pro společnost enteria a.s., tak pro firmy ve skupině, činily k rozvahovému dni u smlouvy uzavřené s ČSOB a.s. limit výši 300 mil. Kč, u smlouvy s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. limit ve výši 400 mil. Kč, celkové disponibilní úvěrové závazkové linky dosahují limitu ve výši 700 mil. Kč (650 mil. Kč).

Výši **poskytnutých bankovních záruk**, a dále příslibů a příslibů úvěrů čerpaných z úvěrových linek enteria a.s. k rozvahovému dni činí částku ve výši 447,7 mil. Kč, což je nárůst o 68,7 mil. Kč oproti stavu ke konci předchozího roku (379,0 mil. Kč). Detailní informace k čerpání bankovních záruk obsahuje příloha k účetní uzávěrce, která rovněž dokumentuje pokles dlouhodobých úvěrových závazků enteria a.s. na částku 189,4 mil. Kč.

Pokud jde o hodnocení plnění **hospodářského plánu enteria a.s.** na HR2023, tak plánované tržby za poskytnuté služby a další plnění v objemu 236 mil. Kč byly překročeny, když bylo celkem dosaženo 249,2 mil. Kč. Naopak nebyl dosažen plánovaný zisk před zdaněním mimo přijaté dividendové výnosy 8 mil. Kč, když bylo dosaženo zisku 6,1 mil. Kč před zdaněním, na které se podílely především vyúčtované úroky z prodlení ve výši 24,2 mil. Kč v souvislosti s vedením výše uvedeného daňového řízení.



## HOSPODAŘENÍ FIREM SKUPINY ENTERIA

Pokud jde o výsledky podnikatelské činnosti dceřiných firem skupiny enteria, jednotlivé firmy dosáhly v uplynulém hospodářském roce 2023/2024 následujících výsledků (v závorce je vždy uveden údaj za předchozí rok 2022/2023):

**Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**, nejvýznamnější produkční firma skupiny, u které podíl majetkové účasti enteria a.s. na jejím základním kapitálu činí 100 %, dosáhla tržby za vlastní výrobky a služby v objemu 4487 mil. Kč (4344 mil. Kč). Tržby společnosti tak meziročně vzrostly o +3,3% (+20,1%). Firma dosáhla zisku před zdaněním ve výši 378,4 mil. Kč (378,1 mil. Kč), rentabilita z tržeb na úroveň 8,4% (8,7%).

Celková bilanční suma společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. dosáhla k rozvahovému dni částky 1874 mil. Kč (1 980,2 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 855,9 mil. Kč (751,2 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 45,7% (37,9%).

**MARHOLD a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 1682 mil. Kč (1210 mil. Kč), což je v porovnání v předchozím rokem nárůst o 39,0% (28,1%).

Pokud jde o zisk před zdaněním, tak společnost jej dosáhla v částce 122,9 mil. Kč (64,7 mil. Kč). Rentabilita tržeb dosáhla úrovně 7,3% (5,3%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 711,3 mil. Kč (522,3 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 242,2 mil. Kč (124 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 34,1% (23,7%).

**KVIS Pardubice a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 521 mil. Kč (562 mil. Kč), které představují v porovnání s předchozím rokem pokles o 7,1% (růst 43,4%), a dále růstu zisku před zdaněním na 25,9 (16,5 mil. Kč). Rentabilita tržeb dosáhla úrovně 5,0% (2,9%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 202,4 mil. Kč (171,6 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 112,3 (98,2 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 55,5% (57,2%).

**Hroší stavby Morava a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 1076 mil. Kč (764,6 mil. Kč), což je nárůst o 40,7% (16,7%) a dále zisku před zdaněním 73,6 mil. Kč (16,0 mil. Kč). Rentabilita tržeb činila 6,8% (2,1%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 291,8 mil. Kč (345,5 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 148,4 mil. Kč (88,2 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 50,9% (25,5%).

**INSTAV a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 313,3 mil. Kč (338,4 mil. Kč), což je v porovnání s předchozím rokem pokles o 7,4% (růst o 8,9%), dále byl dosažen zisk před zdaněním 7,1 mil. Kč (32,2 mil. Kč) a rentabilita z tržeb 2,3% (9,5%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 127,8 mil. Kč (144,4 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 86,6 mil. Kč (96,7 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 67,8% (66,9%).

**HROCHOSTROJ a.s.**, společnost se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 456,1 mil. Kč (286,1 mil. Kč), což je nárůst o 59,4% (12,3%), a dále zisku před zdaněním 33,0 mil. Kč (5,5 mil. Kč) s rentabilitou tržeb 7,2% (1,9%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 411,2 mil. Kč (325,4 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 187,3 mil. Kč (154,8 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 52,2% (45,5%).

Výše uvedeného významného meziročního růstu tržeb společnosti bylo dosaženo i díky zřízení samostatné divize svařování a broušení kolejnic.

**REVIS Praha s.r.o.**, společnost se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 296,9 mil. Kč (342,3 mil. Kč), což je pokles o 13,3% (nárůst o 6,7%) a dále k nárůstu zisku před zdaněním 6,0 mil. Kč (0,7 mil. Kč) s rentabilitou tržeb 2,0% (0,2%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 68,2 mil. Kč (60,7 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 35,6 mil. Kč (31,3 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 52,2% (51,6 %).

**PEDASTA dopravní stavby s.r.o.**, společnost se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 381,6 mil. Kč a dále zisku před zdaněním 28,7 mil. Kč s rentabilitou tržeb 7,5%.

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 197,6 mil. Kč (158,1 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 149,7 mil. Kč (127,0 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 75,8%.

**TORAMOS s.r.o.**, firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 100 %, tržby 74,1 mil. Kč (57,3 mil. Kč), který představuje meziroční růst o 29,3% (pokles o 34,4%), realizovala zisk před zdaněním 7,0 mil. Kč (0,69 mil. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 41,1 mil. Kč (37,9 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 34,6 mil. Kč (30,2 mil. Kč) a podílelo se na krytí majetku firmy ve výši 84,2% (79,7%).

**Obalovna Týniště s.r.o.**, firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 33,33 %, tržby 128,6 mil. Kč (191,3 mil. Kč), realizovala zisk před zdaněním 10,5 mil. Kč (11,6 mil. Kč), bilanční suma 106,5 mil. Kč (108,1 mil. Kč), vlastní kapitál 66,3 mil. Kč (58,1 mil. Kč), který se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 62,1% (53,7%).

**Obalovna Chvaletice a.s.**, firma s podílem majetkové účasti enteria k rozvahovému dni ve výši 50 %, tržby 130,9 mil. Kč (211 mil. Kč), zisk před zdaněním ve výši 4,0 mil. Kč (14,3 mil. Kč), bilanční suma 171,2 mil. Kč (174,0 mil. Kč), vlastní kapitál 104,5 mil. Kč (102,0 mil. Kč), který se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 61,0% (58,6%).

**Duchcovská svařovna a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 50 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 5,8 mil. Kč (5,1 mil. Kč), dosažena ztráta 1,8 mil. Kč (ztráta 11,6 mil. Kč).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 41,7 mil. Kč (42,1 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 39,5 mil. Kč (41,3 mil. Kč).

**BERTH a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 % ve výši 36 mil. Kč, firma dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 62 tis. Kč, díky výnosovým úrokům dosáhla zisku 2,53 mil. Kč (2,2 mil. Kč). Společnost dále působí jako případný nositel pro některý z potencionálních developerských projektů.

**SARA Hranice s.r.o.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 % ve výši 200 tis. Kč, firma dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 4,3 mil. Kč (4,1 mil. Kč), dosáhla zisku před zdaněním ve výši 1,04 mil. Kč (0,136 mil. Kč). Bilanční suma činí 9,7 mil. Kč, z toho vlastní jmění 5,4 mil. Kč.

**SUPPLEX s.r.o.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu developerské společnosti činí 100 %, společnost dosáhla tržby 77,5 mil. Kč (nulové), realizovala zisk před zdaněním ve výši 20,3 mil. Kč (0,199 mil. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 75,1 mil. Kč (62,4 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 33,1 mil. Kč (16,7 mil. Kč).

**TD invest a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 32,42%, společnost dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby ve výši 8,4 mil. Kč (4,4 mil. Kč), firma dosáhla zisku před zdaněním 8,5 mil. Kč (ztráty 63 tis. Kč). Bilanční suma 600,4 mil. Kč (591,6 mil. Kč), vlastní kapitál činí 599,6 mil. Kč (590,7 mil. Kč).

**DEPRO REAL s.r.o.**, společnost ve 100% držení enteria a.s., **developerská** společnost, která realizuje bytový developerský projekt PROKOPKA dosáhla tržeb 235,7 mil. Kč (nulových), a zisku před zdaněním 37,6 mil. Kč (0,531 mil. Kč), bilanční suma 383,3 mil. Kč (391,1 mil. Kč), vlastní kapitál firmy činí 65,8 mil. Kč (35,8 mil. Kč).

**DEPRO HODINÁŘKA s.r.o.**, projektová developerská společnost ve 100% držení enteria a.s., bez tržeb, dosud nezačala činnost, vlastní kapitál 400 tis. Kč.

**DEPRO U BARTOŇOVA s.r.o.**, projektová developerská společnost ve 100% držení enteria a.s., bez tržeb, dosud nezačala činnost, vlastní kapitál 100 tis. Kč.

**DEPRO U KOMÍNA s.r.o.**, projektová developerská společnost ve 100% držení enteria a.s., bez tržeb, zahájena projektová činnost, vlastní kapitál 4700 tis. Kč.

**DEVON AVENUE s.r.o.**, s podílem enteria a.s. 100 % na základním kapitálu nevykázala za uplynulé účetní období s ohledem na přípravu projektů ve fázi zpracování záměrů žádné či významnější obraty a hospodářský výsledek v pořadí firem představuje ztrátu -67 tis. Kč (-56 tis. Kč). Společnost je jediným společníkem firmy KJ invest s.r.o..

**Lovosické inženýrské stavby s.r.o.**, s podílem enteria a.s. 100 % na základním kapitálu nevykázala za uplynulé účetní období tržby, hospodářský výsledek -6 tis. Kč (-22 tis. Kč), vlastní kapitál činil 1,8 mil. Kč.

**Enteria Arabian Ltd.** for General Contracting se sídlem v Riadh, Saúdská Arábie založená v roce 2012 se 70% podílem enteria a.s. na základním kapitálu, pouze dále vede soudní spory, nepodniká, nemá tržby, objem základního kapitálu je 500 tis. SAR, tedy cca 3,0 mil. Kč.

**ADRŠPACH REAL a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 22,7 %, společnost vykázala tržby ve výši 124 tis. Kč (124 tis. Kč), hospodářský výsledek ztráta -60 tis. Kč (452 tis. Kč), vlastní kapitál 7,8 mil. Kč.

**ADRŠPACH DUAL a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 22,7 %, společnost vykázala tržby ve výši 151 tis. Kč (151 tis. Kč), hospodářský výsledek ztráta -289 tis. Kč (161 tis. Kč), společnost vznikla odštěpením ze společnosti ADRŠPACH REAL a.s., vlastní kapitál 11,6 mil. Kč.

**PASO Brno a.s., v likvidaci**, firma s podílem majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100% (85,38 %), nerealizovala v roce HR2023 tržby, hospodářský výsledek ve výši -139 tis. Kč (nulový). Společnost ukončila veškeré právní spory a realizovala prodej posledního majetku (pohledávek), společnost se nachází v situaci, kdy bude moci přistoupit k ukončení likvidace.



## ČINNOST V ROCE 2024/2025 A VÝHLED HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

S ohledem na vývoj stavebního trhu v letošní stavební sezóně, a na základě již uzavřených smluv a záměrů jednotlivých dceřiných firem skupiny enteria, je po aktualizaci výhledu **základním záměrem firem skupiny pro HR2024 dosáhnout nekonsolidovaných tržeb na úrovni 10 mld. Kč a zisku před zdaněním na úrovni 450 mil. Kč.** Pokud jde o **hospodářský plán mateřské společnosti enteria a.s. pro HR2024**, tak její podíl z výše uvedených záměrů skupiny činí částku 272 mil. Kč tržeb za poskytnuté služby a dále 8 mil. Kč zisk před zdaněním z vlastní podnikatelské činnosti, tedy mimo přijaté dividendové výnosy.

Průběžné výsledky firem skupiny za období měsíců duben až červen 2024 nasvědčují tomu, že pokud nedojde k významným zakázkovým výpadkům, podaří se plánované záměry naplnit, zejména s ohledem na aktuální stav zasmulvnění, a to jak na straně odběratelské, tak dodavatelské.

V návaznosti na výše uvedené cíle a záměry skupiny enteria pro hospodářský rok HR2024 a pro další rozvoj celé skupiny jsou průběžně realizovány kroky týkající se naplnění **investičního a akvizičního programu** včetně programu rozvoje jednotlivých segmentů stavebnictví. Celkové **schválené investice** do věcí movitých a nemovitých pro HR2024 za skupinu představují částku cca 462,3 mil. Kč, z toho investice enteria a.s. představují částku 284,9 mil. Kč. Společnost enteria a.s. dále průběžně jedná o potencionálních akvizičních a developerských projektech a pro rok H2024 jsou **plánovány akviziční výdaje** na úrovni cca 30 mil. Kč. Celkové plánované investiční a akviziční výdaje představují částku cca 500 mil. Kč, a navazují tak na dosavadní silnou dynamiku v této oblasti.

Vedení společnosti enteria a.s. nadále věnuje velkou pozornost sledování vývoje stavebního a realitního trhu, včetně **možných dopadů na podnikatelskou činnost celého holdingu.** Společnost enteria předpokládá, že ve stavební sezóně 2024 a především v roce 2025 bude stavební trh pravděpodobně stagnovat na úrovni předchozího roku a v řadě segmentů stavebního trhu bude pokračovat cenová válka. **Z těchto důvodů jsou silně vnímána rizika z pohledu očekávatelného vývoje stavebního trhu ve střednědobém horizontu.**

Pokud jde o významné skutečnosti v HR2024, tak v oblasti akviziční společnost enteria a.s. pořídila v květnu 2024 100% podíl na základním kapitálu společnosti **KABEL spol. s r.o.** se sídlem v Chabařovicích, která je dodavatelem specializovaných stavebních a elektromontážních prací, zejména trakcí na železniční dopravní infrastrukturu. Firma staví po celém území ČR. Záměrem akvizice je získání další významné kvalifikace a technologického posílení pozice skupiny na trhu staveb železniční infrastruktury.

V červnu 2024 společnost enteria a.s. odkoupila od společnosti TSS Hradec Králové dva významné areály o celkové rozloze 43 tis. m<sup>2</sup>, které se nachází severně od hradeckého hlavního nádraží. Areály budou v budoucnu sloužit jako provozní a administrativní základna společnosti HROCHOSTROJ.

Společnost enteria a.s. poskytla v červnu 2024 v souvislosti s nárůstem hospodářské činnosti dceřiné společnosti REVIS Praha s.r.o. jako kapitálové posílení této společnosti příplatek mimo základní kapitál ve výši 25 mil. Kč.

V záležitosti daňového řízení týkajícího se srážkové daně (z vyplacených dividend) za období kalendářního roku 2016, žalovaný tj. Odvolací finanční ředitelství Brno požádal v červnu 2024 Krajský soud o dočasné zastavení soudního řízení z důvodu, že zahájil přezkumné řízení, v rámci kterého zamýšlí provést pro nezákonný postup opravu svého vadného rozhodnutí, když OFŘ v rámci zamítnutí odvolání nepřihlédl k námitkám enteria a.s. týkajících se výpočtu daňové povinnosti k předmětné dani za období roku 2016, což chce nyní napravit. Rozhodnutím ze dne 11.6.2024 Krajský soud

soudní řízení zastavil po dobu běhu přezkumného řízení. Společnost požádá soud, aby v soudním řízení pokračoval bez ohledu na zahájené přezkumné řízení v soudním řízení, neboť tato otázka není klíčovou spornou záležitostí.

Společnost v aktuálním roce rovněž věnuje pozornost dalšímu **rozvoji informačního systému IS ESO9**. Dále se společnost zabývá přípravou implementace směrnice Evropského parlamentu a Rady NIS2 ke **kybernetické bezpečnosti**, která má vstoupit v účinnost v průběhu 2. pololetí roku 2024. Stejně tak společnost činí přípravné kroky k implementaci systému ESG z důvodu blížící se budoucí povinnosti nefinančního reportingu korporátní udržitelnosti.

Pardubice, 15. srpna 2024



Ing. Martin Kvirenc  
člen představenstva

## ROZVAHA v plném rozsahu

k 31.3.2024  
v celých tisících CZK

## Rozvaha Úč POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

enteria a.s.  
Jiráskova 169  
Pardubice  
53002

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	801095	2023		27537790



označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	4 883 256	-612 932	4 270 324	3 776 331
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	3 948 620	-401 641	3 546 979	2 968 246
B.I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	004	61 489	-45 566	15 923	17 149
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	<b>Ocenitelná práva</b>	006	59 272	-44 937	14 335	16 539
B.I.2.1.	Software	007	58 855	-44 520	14 335	16 539
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	417	-417	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	2 217	-629	1 588	610
B.I.5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	1 554 146	-356 075	1 198 071	1 161 252
B.II.1.	<b>Pozemky a stavby</b>	015	802 862	-165 100	637 762	606 907
B.II.1.1.	Pozemky	016	149 572	0	149 572	129 107
B.II.1.2.	Stavby	017	653 290	-165 100	488 190	477 800
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	719 240	-190 975	528 265	301 250
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	024	32 044	0	32 044	253 095
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	1 626	0	1 626	89 069
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	30 418	0	30 418	164 026
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	2 332 985	0	2 332 985	1 789 845
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	2 040 107	0	2 040 107	1 503 638
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	292 878	0	292 878	286 207
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0



označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva	037	924 310	-211 291	713 019	803 197
C.I.	Zásoby	038	16 692	0	16 692	8 052
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	16 178	0	16 178	7 064
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	514	0	514	988
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	514	0	514	988
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	479 501	-211 291	268 210	295 491
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	80 261	0	80 261	132 356
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	68 271	0	68 271	126 375
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	3 500
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	11 990	0	11 990	2 481
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	11 990	0	11 990	2 481
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	399 240	-211 291	187 949	163 135
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	41 872	-92	41 780	32 190
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	310 490	-174 430	136 060	122 360
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	3 500	0	3 500	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	43 378	-36 769	6 609	8 585
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát-daňové pohledávky	064	36 686	-36 067	619	-333
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 182	0	2 182	9
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	3	0	3	523
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	4 507	-702	3 805	8 386
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	428 117	0	428 117	499 654
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	577	0	577	1 498
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	427 540	0	427 540	498 156
D.	Časové rozlišení aktiv	074	10 326	0	10 326	4 888
D.1.	Náklady příštích období	075	4 611	0	4 611	3 603
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	5 715	0	5 715	1 285
	Kontrolní číslo AKTIVA	999	20 952 259	-2 909 825	18 042 434	16 284 522

označ. a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období	minulé úč. období
			Netto 5	Netto 6
	PASIVA CELKEM	078	4 270 324	3 776 331
A.	Vlastní kapitál	079	3 904 868	3 407 900
A.I.	Základní kapitál	080	2 656 000	2 656 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 656 000	2 656 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	-1 136 117	-1 419 137
A.II.1.	Ážio	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	-1 136 117	-1 419 137
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-1 127 243	-1 410 263
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	-8 874	-8 874
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	092	157 362	157 462
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	157 081	157 081
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	281	381
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	1 978 847	1 826 956
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	1 978 847	1 826 956
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	248 776	186 619
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	100	354 913	352 515
B.	Rezervy	101	54 608	60 145
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	103	0	6 150
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	105	54 608	53 995
C.	Závazky	106	300 305	292 370
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	207 118	233 860
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	156 980	189 431
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0

označ. a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období	minulé úč. období
			Netto 5	Netto 6
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	18 796	13 087
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	31 342	31 342
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	4 000	4 000
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	27 342	27 342
C.II.	Krátkodobé závazky	122	93 187	58 510
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	32 451	32 184
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	11 000	11 142
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	131	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	132	49 736	15 184
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	17 641	11 510
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	2 131	1 585
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	465	1 855
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	9 428	75
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	20 071	159
D.	Časové rozlišení pasiv	140	10 543	15 916
D.1.	Výdaje příštích období	141	1 551	7 896
D.2.	Výnosy příštích období	142	8 992	8 020
	Kontrolní číslo PASIVA	999	16 067 243	13 822 548

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)
15.08.2024	Ing. Martin Kvirenc 		Ing. Ingrid Mužíková 
			telefon:



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

k 31.3.2024  
v celých tisících CZK



## Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky  
enteria a.s.  
Jiráskova 169  
Pardubice  
53002

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	803095	2023		27537790

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	238 416	198 335
II.	Tržby za prodej zboží	02	8 719	6 337
A.	Výkonová spotřeba	03	73 639	60 260
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	8 472	6 057
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	9 249	8 477
A.3.	Služby	06	55 918	45 726
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-9 114	-7 064
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	89 625	71 614
D.1.	Mzdové náklady	10	67 416	53 847
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	22 209	17 767
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	20 225	16 083
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 984	1 684
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	76 685	58 142
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	76 685	64 358
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	76 685	64 358
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-6 216
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 138	30 857
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 767	29 434
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	371	1 423
F.	Ostatní provozní náklady	24	28 201	40 572
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	437	8 683
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	1 925	1 524
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-870	1 127
F.5.	Jiné provozní náklady	29	26 709	29 238
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-9 763	12 005
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	252 500	176 200

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	252 500	176 200
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	26 258	25 366
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	8 369	3 246
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	17 889	22 120
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	5 123	3 644
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	5 123	3 644
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 907	1 823
K.	Ostatní finanční náklady	47	8 127	15 468
*	Finanční výsledek hospodaření	48	268 415	184 277
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	258 652	196 282
L.	Daň z příjmů	50	9 876	9 663
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	4 167	7 724
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	5 709	1 939
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	248 776	186 619
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	248 776	186 619
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	530 938	438 918
	Kontrolní číslo	99	3 021 833	2 454 380

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)
15.08.2024	Ing. Martin Kvirenc 		Ing. Ingrid Mužíková 
			telefon:

## VÝKAZ CASH-FLOW

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb  
ve znění pozdějších předpisů

k 31.3.2024  
v celých tisících CZK



Název a sídlo účetní jednotky  
enteria a.s.  
Jiráskova 169  
Pardubice  
53002

Rok	Měsíc	IČ
2023		27537790

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		499 655	688 024
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním		258 652	196 282
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace		-203 817	-144 069
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv		76 685	64 358
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		-5 537	10 246
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv		-1 330	-20 751
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		-252 500	-176 200
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky		-21 135	-21 722
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		54 835	52 213
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		-1 898	-105 918
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv		-24 417	-7 141
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv		31 159	-91 474
A.2.3.	Změna stavu zásob		-8 640	-7 303
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním		52 937	-53 705
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku		-5 123	-3 644
A.4.	Přijaté úroky		26 258	25 366
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období		-9 876	-9 663
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek		0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		252 500	176 200
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		316 696	134 554
B.1.	Výdaje pořízené s nabytím stálých aktiv		-655 418	-440 705
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		1 330	20 751
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		44 404	-172 190
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-609 684	-592 144
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků		-26 742	99 370
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		248 192	169 851
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku		282 920	202 223
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		0	0



označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		-200	-500
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně		-34 528	-31 872
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost		0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		221 450	269 221
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		-71 538	-188 369
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		428 117	499 655

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní uzávěrku (jméno a podpis)
15.08.2024	Ing. Martin Kvirenc 		Ing. Ingrid Mužiková 
			telefon:

## I. Obecná část

### 1. Popis účetní jednotky

**Obchodní firma:** enteria a. s.  
**Sídlo:** Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ: 530 02  
**IČO:** 27537790  
**Právní forma:** akciová společnost  
**Datum vzniku:** 01. 05. 2008

#### Předmět podnikání:

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě  
Ubytovací služby  
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály  
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti  
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany  
Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

#### Ostatní skutečnosti:

Společnost vznikla dne 1. května 2008 rozdělením společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02, IČ 25253361, odštěpením se založením nové společnosti, kdy část jmění společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a. s. uvedená v projektu rozdělení přešla na nástupnickou společnost enteria a.s., a to včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

#### Základní kapitál:

2 656 000 000,- Kč

8 300 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 40 000,- Kč  
540 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
450 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč  
11 790 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč  
660 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
540 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč  
11 339 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Převoditelnost akcií společnosti je omezena. Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.

**Popis změn v zápise v obchodním rejstříku, které byly provedeny v účetním období:**

Dozorčí rada odvolala člena představenstva Ing. Davida Petráska k 30. 9. 2023.

26. 9. 2023 valná hromada odvolala členy dozorčí rady Ing. Ondřeje Josku, Ing. Ludka Zavrtálka, Ing. Ondřeje Chládku a jmenovala nové členy Ing. Jana Zavrtálka, Ondřeje Chládku a Ing. Ondřeje Josku s účinností k 1.10.2023 a k témuž dni byl zvolen Ing. Ondřej Joska předsedou dozorčí rady.

1. 10. 2023 dozorčí rada jmenovala a následně odvolala člena představenstva Mgr. Moniku Floriánovou.

K 1. 10. 2023 byl zvolen předsedou představenstva Ing. Martina Kvirenc.

Představenstvo od ledna 2024 udělilo prokuru Ing. Martinu Havelkovi.

**Orgány společnosti k 31. 3. 2024, titul, jméno a příjmení:**

Statutární orgán – představenstvo

Předseda představenstva: Ing. Martin Kvirenc

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady: Ing. Ondřej Joska

Členové dozorčí rady: Ing. Jan Zavrtálek  
Ondřej Chládek

Prokura

Ing. Miroslav Máslo

Ing. Pavel Duspiva

Ing. Martin Havelka

**Rozvahový den: 31. 3. 2024**

**2. Název a sídlo společnosti, ve které má účetní jednotka vyšší než 20% podíl na základním kapitálu nebo uplatňuje rozhodovací práva, a které zahrnuje do konsolidačního celku (nominální hodnoty):**

Název a sídlo	k 31. 3. 2023		k 31. 3. 2024	
	podíl na ZK v tis. Kč	podíl v %	podíl na ZK v tis. Kč	podíl v %
BERTH a.s. IČO: 26009960 Sídlo: Pardubice, K Vápence 2745, PSČ 530 02	36 000	100	36 000	100
KVIS Pardubice a.s. IČO: 46506934 Sídlo: Pardubice, Rosice 151, PSČ 533 53	12 300	100	12 300	100
Duchcovská svařovna, a.s. IČO: 27264483 Sídlo: Duchcov, Želénská 2, PSČ 419 01	6 000	50	6 000	50
MARHOLD a.s. IČO: 15050050 Sídlo: Pardubice, Motoristů 24, PSČ 530 06	2 000	100	2 000	100
DEPRO REAL, s.r.o., IČO 27555569 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169, PSČ 530 02	5 200	100	5 200	100
Hroší stavby Morava, a.s. IČO 28597460 Sídlo: Olomouc, Průmyslová 955/4, PSČ 779 00	4 000	100	4 000	100
Chládek a Tintěra Pardubice, a.s. IČO 25253361 Sídlo: Pardubice, K Vápence 2677, PSČ 530 02	8 300	100	8 300	100
Obalovna Chvaletice a.s., IČO 06620698 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169, PSČ 530 02	4 500	50	4 500	50
Devon Avenue, a.s. IČO 27727912 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169, PSČ 530 02	9 000	100	9 000	100
INSTAV Hlinsko a.s., IČO: 25284959 Tyršova 833, Hlinsko, PSČ 539 01	2 000	100	2 000	100
Obalovna Týniště s.r.o., IČ: 03821480 Sídlo: Pražská tř. 495/58, České Budějovice, PSČ 370 04	10 000	33	10 000	33
HROCHOSTROJ a.s., IČ: 03012191 (EGACO a.s.) Sídlo: Pardubice, K Vápence 2677, PSČ 530 02	30 000	100	30 000	100
ADRŠPACH REAL a.s., IČO: 25950100 Sídlo: Broumov, Klášterní 3, PSČ 550 01	1 498	22,7	1 498	22,7
SUPPLEX s.r.o., IČ: 05886902 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169. PSČ 530 02	200	100	200	100
PASO Brno a.s., v likvidaci IČO: 46347259 Sídlo: Pardubice, K Vápence 2677, PSČ 530 02	85 380	85	100 000	100
Toramos, s.r.o., IČ: 61944327 Sídlo: Český Těšín, Nová Tovární 2072 PSČ 737 01	314	100	314	100
Revis – Praha spol s.r.o., IČO: 41190114 Výpadová 317/19, 153 00 Radotín	400	100	400	100
Lovosické inženýrské stavby s.r.o., IČO: 49903900 Zelená 2179/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice	400	100	400	100
DEPRO HODINÁŘKA s.r.o., IČO: 19077114 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169. PSČ 530 02	100	100	100	100
DEPRO BARTOŇOVA s.r.o., IČO: 19077335 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169. PSČ 53002	100	100	100	100
ADRŠPACH DUAL a.s., IČO: 17300622 Sídlo: Broumov, Klášterní 3, PSČ 550 01	500	22,7	500	22,7
TD invest, a.s., IČO: 28665457 Pelušková 1407, Praha 9 – Kyje, PSČ 198 00	6 808	32,42	6 808	32,42



Název a sídlo	podíl na ZK v tis. Kč	podíl v %	podíl na ZK v tis. Kč	podíl v %
Enteria Arabian Ltd. For General Contracting At Takhassusi-Al Muhammadiyah Unit 2, 6518, 12362 Riyadh	1 888	70	1 888	70
PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., IČO: 01717243 Sídlo: Lovosice, 8. května 19/5, PSČ: 410 02	-	-	200	100
DEPRO U KOMÍNA s.r.o., IČO: 19454724 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169, PSČ: 530 02	-	-	100	100
SARA HRANICE s.r.o., IČO: 27768759 Sídlo: Hranice, Bělotínská 2196, PSČ: 753 01	-	-	200	100



## Vlastní kapitál a hospodářský výsledek uvedených společností:

Název	k 31. 3. 2023 (tis. Kč)		k 31. 3. 2024 (tis. Kč)	
	Vlastní kapitál	Účetní HV	Vlastní kapitál	Účetní HV
BERTH a.s.	37 768	1 694	39 747	1 979
KVIS Pardubice a.s.	98 179	13 764	112 320	19 589
Duchcovská svařovna, a.s.	41 260	-6 148	39 497	-1 763
MARHOLD a.s.	124 022	48 399	242 166	98 598
DEPRO REAL, s. r. o.	35 771	472	65 849	30 078
Hroší stavby Morava a.s.	88 235	9 329	148 415	61 910
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	751 175	293 786	855 861	307 254
Obalovna Chvaletice a.s.**	102 071	11 291	104 525	2 454
Devon Avenue a.s. **	33 223	-56	33 117	-67
INSTAV Hlinsko a.s.	96 738	26 247	86 610	5 173
Obalovna Týniště s.r.o. **	58 140	9 308	66 252	8 112
Hrochostroj a.s. (EGACO a.s.)	154 821	4 191	187 274	22 923
ADRŠPACH REAL a.s. **	7 846	-452	7 795	-50
SUPPLEX s.r.o.	16 680	161	33 100	16 420
PASO Brno a.s., v likvidaci **	3 405	0	3 265	-140
Toramos, s.r.o.	30 175	133	34 647	6 097
Revis – Praha, spol s.r.o.	31 263	398	35 617	4 353
Lovosické inženýrské stavby s.r.o.	1 765	-22	1 759	0
DEPRO HODINÁŘKA s.r.o.	100	0	400	0
DEPRO BARTOŇOVA s.r.o.	100	0	100	0
ADRŠPACH DUAL a.s. **	11 892	122	11 581	-311
TD invest, a.s.	590 666	448	599 580	8 914
Enteria Arabian Ltd For General Contracting**	-78 700	-2 817	-78 700	-2 817
PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.	-	-	149 712	22 698
DEPRO U KOMÍNA s.r.o.	-	-	4 700	0
SARA HRANICE s.r.o.**	-	-	5 430	766

\*\* údaje k 31. 12. 2023

U uvedených společností nebyly uzavřeny ovládací smlouvy.



### 3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, osobní náklady:

	k 31. 3. 2023		k 31. 3. 2024	
	Prům. přepočtený počet zaměstn.	osobní náklady	Prům. přepočtený počet zaměstn.	osobní náklady
<b>celkem</b>	54,91	71 614	64,25	89 625
<b>z toho řídící pracovníci</b>	6,4	10 341	8	21 114

### Odměny členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

orgán	k 31. 3. 2023				k 31. 3. 2024			
	Počet osob	tantiémy	ost. odměny	jiná plnění	počet osob	tantiémy	odměny	jiná plnění
představenstvo	2	0	8 456	0	1	0	2 296	0
dozorčí rada	3	0	0	0	3	0	4 000	0
prokura	2	0	0	0	3	0	0	0

### 4. Výše půjček, poskytnutých záruk a ostatních plnění v peněžní nebo naturální podobě řídicím, statutárním nebo dozorčím orgánům.

Druh plnění	Statutární		Řídící		Dozorčí	
	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové a životní připojištění	44	24	112	112	0	0
Bezplatné užívání os. auta	439	247	174	228	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>483</b>	<b>271</b>	<b>286</b>	<b>340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování.

### 1. Způsob ocenění:

Zásoby - nakupované - pořizovací cenou

- vytvořené vlastní činností - vlastními náklady

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- nakoupený - pořizovací cenou

- vytvořené vlastní činností - vlastními náklady

Cenné papíry a podíly (Dlouhodobý finanční majetek)

- pořizovací cenou, k závěrkovému dni jsou podíly přeceněny metodou ekvivalence

### 2. Základní druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob oceňovaných v úrovni vlastních nákladů:

doprava vlastní i cizí - při pořízení materiálu a zboží nákupem.

přímé náklady (materiál, služby, osobní náklady, výr. režie, doprava vlastní) - při ocenění nedokončené výroby

přímé náklady a výrobní režie dle kalkulace - pořízení materiálu a zboží vlastní činností

### 3. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a rozhodující změny účetních postupů v účetním období

Při oceňování majetku pořízeného v cizí měně postupuje účetní jednotka v souladu s výkladem NÚR.

### 4. Způsob stanovení opravných položek k majetku a použitý zdroj informace pro jejich kvantifikaci

V účetní závěrce jsou vytvořeny opravné položky k pohledávkám po splatnosti nad 12 měsíců ve výši 100 % z nesplacené části a dále k nezajištěným pohledávkám za dlužníky v insolvenční. OP nejsou tvořeny k pohledávkám uhrazeným do data sestavení závěrky.

### 5. Odpisový plán a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

- Účetní odpisy se počítají z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše.
- Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje rovnoměrně měsíčními odpisy podle předpokládané doby životnosti. Přiřazená odpisová sazba je uvedena na kartě dlouhodobého majetku a během užívání se nemění.
- Dlouhodobý hmotný majetek se začne odpisovat již v měsíci zařazení do používání. Výjimku tvoří osobní auta pořízena k následnému pronájmu v rámci holdingu, která se odepisují následující měsíc od používání.
- Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně měsíčními odpisy podle předpokládané doby životnosti.

- Odpisování dlouhodobého majetku končí úplným odepsáním ceny dlouhodobého majetku, kterou je majetek oceněn v účetnictví nebo v měsíci vyřazení (včetně).
- DDHM s pořizovací cenou do 80 tis. Kč se u majetků pořízených od 1.4.2021 účtuje na účtu 501 analyticky a je dle interních předpisů evidován v operativní evidenci.
- DDNM s pořizovací cenou menší než 80 tis. Kč se u majetků pořízených od 1.4.2021 účtuje na účtu 518 a je dle interních předpisů evidován v operativní evidenci.

## 6. Odložená daň

Odložený daňový závazek/pohledávka je vypočtený z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

## 7. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Závazky a pohledávky v cizí měně jsou přepočítány kursem ČNB ke dni uskutečnění účetního případu a při úhradě. Neuhrazené jsou k rozvahovému dni přepočteny dle kursu ČNB a rozdíly účtovány výsledkově.

### III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

#### 1. Popis významných položek pro hodnocení finanční a majetkové pozice účetní jednotky

Největší podíl z celkového obratu 530 938 tis. Kč činí v hospodářském roce 2023H výnosy z dividend ve výši 252 500 tis. Kč. Tržby z prodeje vlastních služeb jsou ve výši 238 416 tis. Kč, tržby z prodeje zboží ve výši 8 719 tis. Kč a tržby z prodaného dlouhodobého majetku činí 1 767 tis. Kč.

Největší podíl na celkových nákladech představují služby ve výši 55 918 tis. Kč, spotřeba materiálu představuje částku 9 249 tis. Kč a osobní náklady jsou ve výši 89 625 tis. Kč. Změna stavu zásob je ve výši -9 114 tis. Kč, jiné provozní náklady ve výši 26 709 tis. Kč (příslušenství k doplacené srážkové dani ve výši 24 191 tis. Kč). Ostatní finanční náklady jsou významně ovlivněny přeceněním úrokového zajištění ve výši 4 620 tis. Kč.

Největší podíl na celkových aktivech firmy ve výši 4 270 324 tis. Kč činí dlouhodobý majetek ve výši 1 213 994 tis. Kč, pohledávky v celkové výši 268 210 tis. Kč, z toho v rámci holdingu je pohledávka ve výši 207 831 tis. Kč, pohledávky z obchodního styku ve výši 41 780 tis. Kč a peněžní prostředky ve výši 428 117 tis. Kč. Dlouhodobý finanční majetek dosáhl hodnoty 2 332 985 tis. Kč.

Veškeré transakce mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři nebo mezi účetní jednotkou a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů byly uzavřeny za běžných podmínek.

#### Ostatní významné skutečnosti nastalé v HR2023

Společnost enteria a.s. realizovala významný akviziční projekt, v dubnu 2023 pořídila 100% podíl ve společnosti **PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.**, která se specializuje na stavební práce související převážně s výstavbou, rekonstrukcemi a údržbou železniční dopravní sítě, tramvajových tratí a tratí metra.

Dále dceřiná společnost **SUPPLEX s.r.o.** dokončila výstavbu 2. etapy bytového developerského projektu Hlinsko, který představoval výstavbu 41 bytových jednotek a finanční zajištění výstavby bylo poskytnuto mateřskou společností enteria a.s..

Společnost enteria a.s. za účelem realizace bytového developerského projektu v Moravské Třebové založila projektovou společnost **DEPRO U KOMÍNA s.r.o.**

V červnu také společnost uzavřela s Českými drahami a.s. kupní smlouvu na pozemky navazující na logistický areál tzv. Betonová louka v Pardubicích, v ulici Milheimova, čímž dochází k dalšímu rozšíření tohoto areálu.

V září 2023 společnost pořídila 100% podíl společnosti **SARA HRANICE s.r.o.**, za účelem budoucí realizace výstavby obalovny asfaltových směsí.

V hospodářském roce 2023 nadále pokračovalo **daňové řízení** vůči společnosti enteria a.s. týkající se daně z příjmů právnických osob vybíranou zvláštní sazbou daně, tzv. srážková daň (z vyplacených dividend), a to za období kalendářního roku 2016. Kontrolní orgán vydal dne 8.11.2021 závěrečnou Zprávu o daňové kontrole, ve

kteřé konstatoval zneužití práva a vyměřil daň celkem v částce 32,26 mil. Kč, která byla společností enteria a.s. uhrazena v rámci prevence předcházení škodám. Společnost enteria odmítla aplikaci institutu zneužití práva a správnost postupu Finančního úřadu a podala ve věci odvolání k Odvolacímu finančnímu ředitelství v Brně (dále jen „OFŘ“). Z opatrnosti enteria a.s. vytvořila rezervu ve výši 31 687 mil. Kč na případnou pokutu a úrok z prodlení.

V únoru 2021 správce daně dále zahájil kontrolu téže daně za období kalendářního roku 2017 a dále také roku 2018. Dne 17.6.2022 byla kontrolním orgánem vydána zpráva, kde je opětovně aplikován institut zneužití práva a vyčíslena daň ve výši 6,993 mil. Kč. Stejně jako v případě doměrku za rok 2016 podala společnost enteria a.s. i v těchto případech odvolání proti Zprávě o daňové kontrole a daňovému výměru k OFŘ. Podle právního názoru enteria a.s., který se opírá o analýzu daňového poradce, není OFŘ orgánem ve věci správně aplikována platná legislativa a judikatura.

OFŘ ve věci srážkové daně za rok 2016 zamítl dne 16.10.2023 odvolání společnosti, a v návaznosti na to vyúčtoval úroky z prodlení ve výši 19 497 tis. Kč, které společnost uhradila a zahrnula jako nedaňový náklad do hospodářského výsledku roku HR2023. Následně OFŘ dne 18.12.2023 zamítl rovněž odvolání společnosti za období roku 2017 a 2018, a v návaznosti na to dne 22.1.2024 byly společnosti vyúčtovány úroky z prodlení za obě období v celkové výši 4 695 tis. Kč, které společnost uhradila a zahrnula jako nedaňový náklad do hospodaření roku HR2023. V návaznosti na zamítnutí odvolání k OFŘ společnost podala v zákonné 60-ti denní lhůtě, tj. dne 18.12.2023 žalobu ke Krajskému soudu v Hradci Králové za rok 2016 a dne 13.2.2024 za roky 2017 a 2018. Soud v dané věci jednání dosud nezahájil.

## 2. Popis významných událostí, které nastaly v období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

Společnost enteria a.s. v dubnu 2024 odkoupila 100% podíl na základním kapitálu společnosti **KABEL s.r.o.**, se sídlem v Chabařovicích, která se zabývá dodávkami elektromontážních prací, zejména trakcí na dráze. Jedná se o dodavatele specializovaných prací a dodávek, který doplní portfolio skupiny pro drážní trh.

Společnost DEPRO Real s.r.o. v dubnu 2024 dokončila 2. etapu významného **developerského projektu PROKOPKA v Pardubicích** a zahájila prodej bytových jednotek pro tuto etapu. Tento projekt byl finančně zajišťován mateřskou společností.

V květnu 2024 společnost enteria a.s. odkoupila v Hradci Králové **dva významné areály nemovitostí**, které se nachází severně od hlavního nádraží v Hradci Králové o celkové rozloze 43 tis. m<sup>2</sup>.

Společnost enteria a.s. poskytla v červnu 2024 v souvislosti s nárůstem hospodářské činnosti dceřiné společnosti **REVIS Praha s.r.o.** jako kapitálové posílení této společnosti příplatek mimo základní kapitál ve výši 25 mil. Kč.

V záležitosti výše uvedeného **daňového řízení týkajícího se srážkové daně** (z vyplacených dividend) za období kalendářního roku 2016, žalovaný OFŘ požádal v červnu 2024 Krajský soud o zastavení řízení z důvodu, že OFŘ zahájil přezkumné řízení, v rámci kterého zamýšlí provést pro nezákonný postup opravu svého vadného rozhodnutí, když OFŘ v rámci zamítnutí odvolání nepřihlédl k námitkám společnosti týkajících se výpočtu daňové povinnosti k předmětné dani za období roku 2016, což chce nyní napravit. Rozhodnutím ze dne 11.6.2024 Krajský soud soudní řízení zastavil po dobu běhu přezkumného řízení. Společnost požádá soud, aby pokračoval bez ohledu na zahájené přezkumné řízení v soudním řízení, neboť tato otázka není klíčovou spornou záležitostí.



### 3. 1. Hmotný a nehmotný majetek

#### Rozpis hlavních skupin hmotného a nehmotného majetku

	k 31. 3. 2023 (tis. Kč)		k 31. 3. 2024 (tis. Kč)	
	pořizovací cena v tis. Kč	Oprávký v tis. Kč	pořizovací cena v tis. Kč	Oprávký v tis. Kč
Software	58 941	42 402	58 855	44 520
Ocenitelná práva	417	417	417	417
Ostatní DNM	1 070	460	2 217	629
Pozemky	129 107	0	149 572	0
Budovy a stavby	624 306	146 506	653 290	165 100
Stroje a zařízení	304 456	86 437	564 973	116 181
Dopravní prostředky	115 799	41 187	120 933	53 984
Výp. technika, přístroje	18 737	15 463	24 252	16 464
Inventář	3 824	2 827	3 824	3 281
ostatní DHM	5 166	819	5 257	1 065

#### Hlavní přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle tříd (PC)

Druh majetku	k 31.3.2023 (tis. Kč)			k 31.3.2024 (tis. Kč)			
	Stav k 31. 3. 2022	přírůstky	úbytky	Stav k 31. 3. 2023	přírůstky	úbytky	Stav k 31. 3. 2024
Software	55 449	3 492	0	58 941	722	809	58 855
Ocenitelná práva	417	0	0	417	0	0	417
Budovy a stavby	595 602	39 860	11 156	624 306	28 984	0	653 290
Ostatní DNM	905	165	0	1 070	1 148	0	2 217
Pozemky	102 090	39 542	12 525	129 107	20 465	0	149 572
Stroje a zařízení	290 731	17 725	4 000	304 456	267 018	6 501	564 973
Dopr. prostředky	87 388	31 768	3 357	115 799	9 690	4 556	120 933
VT, přístroje	17 130	1 609	2	18 737	5 649	134	24 252
Inventář	3 824	0	0	3 824	0	0	3 824
Ostatní DHM	4 765	401	0	5 166	91	0	5 257
<b>CELKEM</b>	<b>1 158 301</b>	<b>134 562</b>	<b>31 040</b>	<b>1 261 823</b>	<b>333 767</b>	<b>12 000</b>	<b>1 583 590</b>

#### Majetek pronajatý na základě smluv o finančním leasingu s následnou koupí najaté věci

V HR 2023 nemá společnost enteria a.s. majetek pronajatý na základě smluv o finančním leasingu.



**Souhrnná výše majetku, který není uveden v rozvaze společnosti (drobný hmotný a nehmotný majetek vedený pouze v operativní evidenci – odhad ceny)**

	k 31. 3. 2023 (tis. Kč)	k 31. 3. 2024 (tis. Kč)
Drobný dlouhodobý majetek	8 174	4 615
Z toho: drobný hmotný majetek	6 851	3 540
drobný nehmotný majetek	1 323	1 075

**Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví**

Tržní ocenění majetku pořízeného odkupem po ukončení leasingu je vyšší než ocenění v účetnictví o zhruba 60 tis. Kč. (odhad).

### 3. 2. Pohledávky

	k 31. 3. 2023 (tis. Kč)	k 31. 3. 2024 (tis. Kč)
pohledávky po lhůtě splatnosti 180 dní celkem	175 230	175 248
pohledávky k podnikům ve skupině	457 382	421 638
pohledávky splatné déle než 5 let	32 341	39 125

V položce rozvahy Pohledávky – ovládající osoba jsou uvedeny půjčky a dlužné úroky dceřiných společností.

Největší dlužníkem v položce pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dní je spol. Enteria Arabian Ltd. For General Contracting, která je zároveň podnikem ve skupině, pohledávky za touto entitou představují výši 174,43 mil Kč a jsou k nim tvořeny opravné položky ve 100% výši.

V pohledávkách nad 5 let největší část představuje úvěr za společností Hrochostroj ve výši 29 170 tis. Kč.

Opravné položky v HR 2023 společnost netvořila.

### 3. 3. Opravné položky

Opravné položky k:	k 31. 3. 2023 (tis. Kč)			k 31. 3. 2024 (tis. Kč)			
	PS	zvýšení	snížení	PS	zvýšení	snížení	KS
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	1 573	0	1 573	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	215 934	14 471	19 114	211 291	0	0	211 291
<b>CELKEM</b>	<b>217 507</b>	<b>14 471</b>	<b>20 687</b>	<b>211 291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>211 291</b>

### 3. 4. Vlastní kapitál

#### Přehled o změnách vlastního kapitálu (VK)

	k 31.3.2023 (tis. Kč)				k 31.3.2024 (tis. Kč)		
	PS	zvýšení	snížení	KS	zvýšení	snížení	KS
ZK zapsaný v OR	2 656 000	-	-	2 656 000	-	-	2 656 000
Emisní ážio	-	-	-	-	-	-	-
Rezervní fondy	157 081	-	-	157 081	-	-	157 081
Ostatní fondy ze zisku	164	500	263	381	200	300	281
Rozdíl z přecenění majetku	-1 515 169	243 946	41 960	-1 410 263	333 713	50 693	- 1 127 243
Rozdíl z přecenění při přeměnách	-8 874	-	-	-8 874	-	-	-8 874
Zisk kumulovaný (vypl. div)	1 513 394	186 619	32 372	2 013 575	248 776	34 728	2 227 623
<b>Celkem VK</b>	<b>2 802 596</b>	<b>431 065</b>	<b>74 595</b>	<b>3 407 900</b>	<b>582 689</b>	<b>85 721</b>	<b>3 904 868</b>
Zisk/ztráta po zdanění		<b>186 619</b>			<b>248 776</b>		

#### Rozdělení zisku HV minulých let

	HR 2022 (tis. Kč)	HR 2023 (tis. Kč)
Nerozdělený zisk – počáteční stav	1 481 521	1 826 956
HV ve schvalovacím řízení	377 807	186 619
z toho použito v roce na:		
dividendy nebo podíly na zisku	31 872	34 528
příděl sociálnímu fondu	500	200
příděl do rezervního fondu	0	0
<b>Nerozdělený zisk</b>	<b>1 826 956</b>	<b>1 978 847</b>

#### Informace o navrhovaném rozdělení zisku / ztráty

Vykázaný zisk společnosti za hospodářský rok 2023/2024 bude rozdělen v souladu s rozhodnutím valné hromady společnosti, která se bude konat 30.9.2024.

#### Základní kapitál, počet a druh akcií (podílů) v nominální hodnotě

- beze změn

### 3.5. Závazky

	k 31.3.2023	k 31.3.2024
	tis. Kč	tis. Kč
závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů celkem	122	0
závazky k podnikům ve skupině	1 661	780
závazky na SP a ZP evidované ke konci hospodářského roku	1 585	2 131
závazky z obch. vztahů splatné déle než 5 let	0	0

Společnost neměla k 31. 3. 2024 splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, závazky veřejného zdravotního pojištění, ani daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

#### Závazky, které nejsou vedeny v účetnictví, popřípadě další odhadnutá rizika, na která nebyla vytvořena v účetnictví rezerva

Společnost enteria a.s. poskytla ručitelské prohlášení za závazky dceřiné společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. ve prospěch ČSOB a.s. z titulu uzavřených smluv o poskytnutí závazkových limitů až do celkové výše 725 mil. Kč, dále dceřiné společnosti REVIS – Praha, spol. s r.o. ve výši 15 mil. Kč a společnosti PEDASTA dopravní stavby, s.r.o. ve výši 10 mil. Kč. Dceřiné společnosti MARHOLD a.s. z titulu uzavřených smluv o poskytnutí závazkových limitů poskytla enteria a.s. ručitelské prohlášení ve prospěch KB a.s. v celkové výši 120 mil. Kč

Celkem závazkové linky firmy enteria a.s. na čerpání bankovních záruk a úvěrů k rozvahovému dni činily u ČSOB a.s. limit ve výši 300 mil. Kč a u UniCredit Bank Czech Republic a.s. limit ve výši 400 mil. Kč.

Stav vydaných bankovních záruk a příslibů z linky enteria a.s. k 31. 3. 2024 je podle jednotlivých společností následující:

Údaje v mil. Kč	Výše bank. Záruk k 31. 3. 2023	Výše bank. záruk k 31. 3. 2024
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	129,0	129,9
MARHOLD a.s.	126,4	143,2
Hroší stavby Morava a. s.	42,7	97,1
KVIS Pardubice a.s.	39,2	30,5
INSTAV Hlinsko a.s.	10,9	12,5
Enteria Arabian Ltd*	18,0	19,4
HROCHOSTROJ a.s.	9,7	4,8
Toramos s.r.o.	0	0
enteria a.s.	0	0
Revis Praha, s.r.o.	3,4	0
PRODIN a.s.	0	0,1
INSTAV a.s.	0	0,1
PEDASTA, s.r.o.	0	7,1

\*Poznámka k tabulce: meziroční změna výše záruk je pouze vlivem vývoje kurzu USD.

**Úvěry (v tis. Kč)**

Druh úvěru	Společnost	Splatnost	Celková výše jistiny	Splaceno	Zbývá uhradit
6/2019 Úvěr na nákup a refinancování nákupu movitých věcí č. 587/19-120	UniCredit Bank a.s.	09/2027	90 000	48 000	42 000
5/2021 Úvěr na nákup a refinancování nákupu movitých věcí č. 332/21-120	UniCredit Bank a.s.	12/2027	80 000	50 000	30 000
11/2022 Úvěr na nákup a refinancování nákupu movitých věcí č. 7124257 (čistička MATISA)	ČSOB Leasing a.s.	11/2032	133 618	16 187	117 431

**Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč)**

	k 31. 3. 2023		k 31. 3. 2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	13 087		18 796

**3. 6. Zákonné a ostatní rezervy**

	k 31. 3. 2023 (tis. Kč)				k 31. 3. 2024 (tis. Kč)		
	KS k 31.3.2022	tvorba v roce	čerpání v roce	KS k 31.3.2023	tvorba v roce	čerpání v roce	KS k 31.3.2024
- daň z příjmu	0	7 724	1 574	6 150	4 167	10 317	0
- ostatní	49 899	7 378	3 282	53 995	4 955	4 342	54 608
<b>CELKEM</b>	<b>49 899</b>	<b>15 102</b>	<b>4 856</b>	<b>60 145</b>	<b>9 122</b>	<b>14 659</b>	<b>54 08</b>

**3. 7. Výnosy z běžné činnosti**

Výnosy z běžné činnosti podle hlavní činnosti podniku v členění na tuzemsko a zahraničí

Druh výnosu	k 31. 3. 2023 (tis. Kč)		k 31. 3. 2024 (tis. Kč)	
	tuzemsko	zahraničí	tuzemsko	zahraničí
Prodej zboží	6 337	0	8 719	0
Služby	197 765	569	238 416	0
Prodej majetku	29 434	0	1 767	0
Prodej materiálu	0	0	0	0
Jiné provozní výnosy	1 423	0	371	0
Prodej dlouh. CP a vkladů	0	0	0	0
Úroky	25 366	0	26 258	0
Ostatní finanční výnosy	1 823	0	2 907	0
Výnosy z DFM - dividendy	176 200	0	252 500	0
<b>CELKEM</b>	<b>438 348</b>	<b>569</b>	<b>530 938</b>	<b>0</b>



#### 4. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

	k 31. 3. 2023 v tis. Kč	k 31. 3. 2024 v tis. Kč
Peníze v hotovosti a ceniny	1 498	577
Účty v bankách	498 156	427 541
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bank. úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>499 654</b>	<b>428 118</b>

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

**Poznámka k Příloze k řádné účetní závěrce:** Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

Přílohu k účetní závěrce zpracovala: Ing. Ingrid Mužíková

Dne: 15. srpna 2024



Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Martin Kvirenc  
předseda představenstva