

## Zpráva představenstva enteria a.s. o podnikatelské činnosti skupiny enteria a o stavu jejího majetku za hospodářský rok 2019/2020 (konsolidace)

### 1. Úvod

V hospodářském roce 2019/2020 podobně jako v předcházejících letech i fungování a výsledky firem skupiny enteria a.s. ovlivnil zásadním způsobem vývoj jednotlivých segmentů stavebního trhu, na které se jednotlivé firmy skupiny zaměřují. Pokud jde o hlavní trh dopravních staveb s dominantními investory ŘSD v segmentu silničních staveb a Správy železnic v segmentu drážních staveb, i zde se projevilo pokračování ožívání trhu, byť i nadále pokračovalo zpoždování velkých investičních staveb, ať již z důvodů sporů a řízení vedených Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či z důvodů nepřipravenosti staveb. V segmentu opravných prací, a to jak na silničních, tak na drážních, firmy holdingu Enteria i nadále posilovaly svou tržní pozici. Významnou obchodní i výrobní podporu tomuto posilování poskytovaly investice do drážních strojů ve společnosti Hrochostroj a.s. a také obalovny asfaltových směsí v Týništi nad Orlicí a Chvaleticích. Oživení trhu pokračovalo rovněž v segmentu pozemních staveb, kde ovšem obchodní možnosti firem narážely na jejich vnitřní kapacity, a především pak na kapacity subdodavatelských firem. Pokud jde o segment vodo-hospodářských staveb, i zde pokračoval trend určitého oživení trhu. Kromě již zmíněných dominantních investorů na dopravním trhu si firmy holdingu enteria udržely v uplynulém roce také silnou obchodní pozici na trhu krajských zakázek zejména pak v Pardubickém, Hradeckém a Olomouckém kraji, a to v obou významných segmentech stavebního trhu, tedy v dopravním stavitelství, tak i v segmentu pozemních staveb.

Vzhledem k tomu, že firmy skupiny enteria na pozitivní vývoj trhů pružně reagovaly, tak se tyto trendy adekvátně promítly do výsledku hospodaření jednotlivých firem holdingu. To lze dokumentovat především významným navýšením tržeb za prodej výrobků a služeb hlavních produkčních firem skupiny tj. firem Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., INSTAV Hlinsko a.s., MARHOLD a.s., KVIS Pardubice a.s., Hroší stavby Morava a.s. a Hrochostroj a.s., jak je blíže specifikováno dále.

Pokud jde o celkové **konsolidované tržby z prodeje výrobků a služeb skupiny**, tak po konsolidačních úpravách a po odpočtu holdingového vnitro-obratu v částce 1046 mil.Kč (v přecházejícím roce 570 mil. Kč), představovaly částku 4,277 mld.Kč a vzrostly oproti předchozímu období z 3,768 mld. Kč o 13,5%.

**Hospodářský konsolidovaný výsledek skupiny** byl v HR2019 dosažen čistý zisk po zdanění (bez menšinových podílů) **ve výši 248,024 mil Kč** a výrazně tak přesáhl konsolidovaný zisk 46,581 mil. Kč za předchozí rok. A to přestože firmy holdingu čelily silnému růstu cen specializovaných zejména řemeslných subdodávek, růstu cen materiálů a zanedbatelný nebyl ani nárůst průměrných mezd. Stejně tak jako v předchozích letech byl konsolidovaný výsledek **ovlivněn odpisem kladného konsolidačního rozdílu** mezi pořizovací cenou dceřiných společností a jejich vlastním jmění, který činil částku 98,493 mil.Kč (v předchozím roce 99,784 mil. Kč). Konečný stav dosud neodepsaného konsolidačního rozdílu činí k 31.3.2020 částku 875 mil. Kč, jeho podstatná část bude postupně odepisována ještě po dobu dalších cca 9-ti let.

Dalším pozitivním ukazatelem je i meziroční navýšení objemu konsolidovaného vlastního kapitálu holdingu z 2,932 mld.Kč na 3,145 mld.Kč. Pokud jde o vývoj finančních prostředků, zde došlo k jejich nevýraznému snížení z 1,023 mld.Kč na 998 mil.Kč, a to při realizaci významně proinvestiční politiky holdingu, jak je uvedeno dále.

Skupiny enteria a.s. pokračovala v uplynulém roce v naplňování dlouhodobé prorůstové strategie holdingu z předchozího období, která spočívá v obchodně-výrobní orientaci na český stavební trh, v investicích do technologií pro podporu realizačních společností, v posilování na trhu formou rozumných a účelových akvizic, v rozvoji a zkvalitňování lidského potenciálu a v dokončení transformace vnitřního řízení holdingu realizací programu tzv. „enteria na čisto“.

Nekonsolidované tržby a hospodářské výsledky firem skupiny dále uvádíme v přehledné tabulce, údaje uvedeny v milionech Kč.

	Hosp. rok	enteria a.s.	CHT Pardub. a.s.	MARHOL D a.s.	KVIS Pardubice a.s.	INSTAV Hlinsko a.s.	Hroší stavby Morava	Hrocho-stroj a.s.	CELKEM holding enteria
<b>Tržby</b>	<b>2019</b>	<b>130,3</b>	<b>2768,2</b>	<b>667,0</b>	<b>369,2</b>	<b>274,0</b>	<b>441,1</b>	<b>379,5</b>	<b>5322,5</b>
Tržby	2018	112,3	2380,7	622,1	300,0	169,6	344,6	163,0	4338,3
Tržby	2017	92,5	1791,6	362,5	268,7	191,3	318,2	140,1	3327,8
Tržby	2016	73,8	1912,0	313,7	197,9	96,3	275,4	123,7	3118,8
<b>HV</b>	<b>2019</b>	<b>132,4</b>	<b>220,9</b>	<b>33,6</b>	<b>24,5</b>	<b>26,5</b>	<b>29,9</b>	<b>23,3</b>	<b>506,8</b>
HV	2018	217,1	126,0	14,4	14,8	12,0	5,4	3,6	400,4
HV	2017	187,9	166,4	3,4	1,5	10,8	1,7	0,3	360,3
HV	2016	274,6	92,5	16,2	0,3	5,6	23,7	4,4	421,4

**Poznámka k tabulce:** uvedeny tržby z prodeje za vlastní výrobky a služby, CELKEM tržby skupiny uvedeny včetně ostatních firem skupiny nekonsolidované, hospodářský výsledek po zdanění nekonsolidovaný.

Z informací o vývoji trhu plyne, že v období následujících dvou let lze na stavebním trhu očekávat nárůst poptávky na trhu dopravních staveb, kde stát plánuje využít co nejvíce finančních prostředků z programovacího období OPII a celkově využít investic do infrastruktury jako stimulačního faktoru pro oživení ekonomiky po prudkém propadu způsobeném epidemií COVID 19. Pravděpodobně bude oživení pokračovat i na trhu vodohospodářských staveb, kde též dochází k dočerpání dotačních prostředků. Zásadním negativním trendem, který lze pozorovat v posledních letech je růst nedostatku zdrojů personálních, technologických a také materiálových. Důsledkem vysoké poptávky bude s velkou mírou pravděpodobnosti také navýšení cenové úrovně stavebních prací. Strategií holdingu enteria pro toto období bude důsledná orientace na zakázky s vysokou přidanou hodnotou, kde firmy skupiny mohou zúročit dosavadní investiční, akviziční a personální politiku z předcházejících let.

Dlouhodobé dopady této epidemie COVID 19 na ekonomiku, jak globální, tak českou, a v návaznosti na to i na stavební trh, lze predikovat jen velmi obtížně. Určité signály zpomalení zejména soukromých investorů jsou patrné již na jaře 2020. Nejistotu ohledně schopnosti financovat či kofinancovat významné stavební investice vnáší i výrazně zhoršující se stav veřejných financí.

Vedle nejistoty ohledně dopadů pandemie vidíme jako hlavní limity dalšího rozvoje holdingu a jeho firem hlavně v nedostatku zdrojů personálních, technologických a materiálových.

Celkový přepočtený stav zaměstnanců skupiny ke konci období činil celkem 913 zaměstnanců, skupina tak zvýšila meziročně počet zaměstnanců o 8,3 %.

## **2. Průběh vlastní podnikatelské činnosti**

V uplynulém hospodářském roce 2019/2020 se hlavní podnikatelská aktivita skupiny enteria tj. **stavební výroba** na celkovém objemu nekonsolidovaných tržeb za vlastní výrobky, služby a zboží, které dosáhly částky 5 332 mil. Kč podílela z 95,5% a dosáhla tak 22,3% růstu proti předchozímu roku (4 359 mil. Kč).

V portfoliu stavební výroby skupiny jsou zahrnuty všechny významné segmenty trhu, zejména pak stavby dopravní infrastruktury, tedy stavby železnice, silnice, mosty, které jsou stěžejním programem firmy Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., Hroší stavby Morava a.s. a také firmy TORAMOS, dále stavby kanalizační a vodovodní infrastruktury, které jsou nosným programem společnosti KVIS Pardubice a.s., a dále pak pozemní stavby, které jsou nosným programem společností MARHOLD a INSTAV Hlinsko a.s., ale významně se podílí i na programu největší firmy Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. a firmy Hroší stavby Morava a.s.. Součástí stavebního segmentu skupiny je i firma HROCHOSTROJ, která zejména poskytuje výkony drážních strojů při výstavbě a údržbě železničních tratí.

V rámci holdingu jsou realizovány dodávky stavebních prací převážně pro veřejný sektor, ale stále větší podíl získávají zakázky také pro soukromý sektor.

Kromě stavební výroby jsou další významnou činností skupiny: výroba asfaltových směsí, regenerace a svařování kolejnic, půjčovna speciálního stavebního nářadí, mechanizace a bedněné, a také poměrně široké portfolio specializovaných služeb, z nichž nejvýznamnější je správa a pronájem nemovitostí, které poskytuje v rámci skupiny i třetím osobám enteria a.s..

V uplynulém roce firmy skupiny také významně rozvíjely **investiční a akviziční činnost**, a to zejména v těchto projektech :

- **Dokončení výstavby výrobního areálu společnosti Obalovna Chvaletice a.s. a zahájení provozu obalovny asfaltových směsí od června 2019.** V rámci výběrového řízení byl sjednán dlouhodobý úvěr na pořízení technologie obalovny a především vstup druhého akcionáře METROSTAV a.s. do Obalovny.
- **Realizace bytového developerského projektu v Hlinsku, celkem 29 bytových jednotek, jehož investorem je Bytového družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo založené Enteria a.s. spolu s developerem SUPPLEX s.r.o..** Realizační fáze projektu byla ukončena kolaudací v červnu 2020, v současné době ještě probíhá ještě realizační fáze, na výstavbu bytové družstvo čerpalo od České spořitelny a.s. dlouhodobý úvěr.

- Odkoupení v rámci opce celkem 20%-ního obchodní podílu na základním kapitálu společnosti **TORAMOS s.r.o.**, se sídlem Český Těšín, která se zabývá stavební činností, zejména na trhu železniční dopravní infrastruktury, přičemž k 31.3.2020 enteria a.s. se stala jediným akcionářem společnosti TORAMOS s.r.o..
- **Výstavba administrativní budovy v rámci areálu nemovitostí v k.ú. Rosice nad Labem**, dokončeno v roce 2020
- **Dokončení výstavby administrativního objektu D, a zahájení užívání od května 2020** v ulici K vápence, Pardubice, kde jde o investici v rozsahu cca 115 mil.Kč, která vytvoří zázemí pro firmu Chládek a Tintěra, Pardubice a.s..
- **Pokračoval program strategických investic**, v rámci kterého enteria pořídila a dále pronajímala stroje v pořizovací hodnotě celkem 51,77 mil.Kč.
- Prostřednictvím dceřiné společnosti **DEPRO REAL s.r.o.** pokračovala příprava velkého bytového projektu v Pardubicích v lokalitě **Prokopka s 98 bytovými jednotkami a parkovacím domem o kapacitě 220 parkovacích míst**, v dubnu 2020 bylo vydáno stavebního povolení. Aktuálně společnost vedle zpracování prováděcí dokumentace a upřesňování rozpočtů vyhodnocuje finanční náročnost a rizika projektu a možné varianty jeho realizace, a to i ve vazbě na změny realitního trhu v souvislosti s epidemií COVID19.
- Pokud jde o developerskou firmu **ADRŠPACH REAL a.s.**, enteria a.s. společně s ostatními akcionáři s ohledem na velikost a specifika pozemku dlouhodobě vyhledává vhodného investora pro oblast ubytovacích zařízení a hotelů.

Pokud jde o **investiční aktivity**, lze konstatovat, že firmy skupiny v r. 2019H realizovaly v souladu s plánem investice v rozsahu 493 mil.Kč, z toho významný podíl v částce 144 mil.Kč tvoří investice do nemovitostí (z toho 100 mil. investiční záměr centrála budova „D“ CHT Pardubice). Investice do nové firmy Obalovna Chvaletice činí 92 mil. Do strojů firmy Hrochostroj bylo investováno 38 mil. Kč.

Celkově činil počáteční konsolidovaný objem dlouhodobého majetku, tedy bez obchodních podílů mateřské firmy, částku 1 832 mil.Kč v pořizovacích cenách, v průběhu hospodářského roku byl pořízen majetek v částce 493 mil.Kč, a naopak bylo vyřazeno 77 mil.Kč majetku. Konečný stav konsolidovaného majetku (DHM+DNM) tak činí 2 248 mil.Kč v pořizovacích cenách a 1 474 mil. v zůstatkových cenách.

Z celkových nakoupených investic za r. 2019 patří největší podíl položkám stroje a zařízení (132 mil.Kč) a dopravní prostředky (84 mil.Kč). Jak už bylo řečeno, investice do nemovitostí činily 144 mil.Kč.

Mateřská firma skupiny enteria a.s. také plnila funkci **holdingové banky**, v rámci které poskytovala úvěry, které k rozvahovému dni činily částku 411,6 mil.Kč. Oproti rozvahovému dni minulého roku (323 mil.Kč) došlo tedy k nárůstu těchto poskytnutých úvěrů. Detailněji jednotlivé akvizice takto (dále v závorce uváděny údaje předchozího HR2018):

- Enteria arabian LTD	174,4 mil.Kč	(174,4 mil.)
- Obalovna Týniště	7,0 mil.Kč	(7,0 mil.)
- Hrochostroj	64,6 mil.Kč	(71,2 mil.)
- Instav Hlinsko	0,2 mil.Kč	(0,7 mil.)
- Hroší stavby Morava	2,0 mil.Kč	(3,7 mil.)
- Supplex	29,3 mil.Kč	(17,1 mil.)
- Obalovna Chvaletice	124,1 mil.Kč	(46,6 mil.)
- Depro Real	10,0 mil.Kč	(2,0 mil.)
- Toramos	0,0 mil.Kč	(0,5 mil.)

Úvěry za 3. osobami činily k rozvahovému dni částku 97,7 mil.Kč (99,5 mil.Kč). V této souvislosti enteria a.s. vytvořila k pohledávkám zejména za Enteria Arabian LTD pak za dlužníky v insolvenčním řízení opravné položky a rezervy v celkové částce 242,8 mil.Kč. Pokud jde o pohledávku za Enteria Arabian LTD, tak v závěru roku společnost částečně uspěla u tamního soudu ve sporu o pohledávky plynoucími se sdružení a o dalších pohledávkách bude rozhodnuto.

Pokud jde o **oblast zaměstnanosti**, tak na celkovém průměrném přepočteném stavu zaměstnanců 913 se jednotlivé firmy skupiny podíleli následovně:

Firma	r.2019	r.2018	r.2017	Index 2019/2018
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	488	459	453	106,3%
MARHOLD a.s.	58	51	50	113,7%
KVIS Pardubice a.s.	71	63	63	112,7%
INSTAV Hlinsko a.s.	52	52	51	100,0%
Hroší stavby Morava a.s.	124	103	97	120,4%
Hrochostroj a.s.	55	42	30	131,0%
TORAMOS s.r.o.	23	22	22	104,5%
Obalovna Chvaletice a.s.	5	-	-	
Obalovna Týniště a.s.	7	5	5	140,0%
Duchcovská svařovna a.s.	30	24	24	125,0%
REGENA Hranice s.r.o.	-	22	22	
<b>CELKEM</b>	<b>913</b>	<b>843</b>	<b>817</b>	<b>108,3%</b>

Z přehledu je patrné, že největší nárůst zaměstnanců zaznamenala dynamicky se rozvíjející f. Hrochostroj a také firmy Hroší stavby Morava a KVIS Pardubice a poměrně vysokou dynamiku si zachovává i největší firma

skupiny Chládek a Tintěra, Pardubice. U ostatních firem jsou meziroční změny minimální. Celkově se počet pracovníků skupiny meziročně zvýšil o 8,3 %, a to ve složitých podmínkách pracovního trhu ČR.

Lze konstatovat, že holdingu enteria se vyplatila, a i nadále vyplácí strategie zachování lidského kapitálu do dalších let a také zachování vlastních kapacit, a to i v době krize stavební výroby.

V oblasti péče o pracovníky firmy skupiny realizovaly holdingový program výcviku managerů, zajišťovaly výuku anglického jazyka.

Pro úplnost informace o činnosti firmy v uplynulém roce je dále nutné uvést, že kromě firmy enteria Arabian Ltd., firmy ve skupině neměly v uplynulém roce **organizační jednotku v zahraničí** a neměly ani aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Po celé období uplynulého roku měly všechny významné stavební firmy skupiny enteria zaveden systém Enviromentálního managementu a byly držiteli certifikátu ČSN EN ISO 14000, dále systém bezpečnosti práce podle normy ISO 180001 s příslušným certifikátem a systém řízení jakosti s certifikátem ISO 9001.

### **3. Hospodaření jednotlivých firem skupiny**

Pokud jde o **výsledky podnikatelské činnosti dceřiných firem skupiny enteria**, jednotlivé firmy dosáhly v uplynulém hospodářském roce 2019/2020 následujících výsledků (v závorce je vždy uveden údaj za předchozí rok 2018/2019):

**Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**, nejvýznamnější produkční firma skupiny, u které podíl majetkové účasti enteria a.s. na jejím základním kapitálu činí 100 %, dosáhla tržby za vlastní výrobky a služby v objemu 2768 mil. Kč (2 380 mil. Kč). Tržby společnosti tak meziročně vrostly o 16,3 % (+32,9 %). Firma dosáhla zisku před zdaněním ve výši 282,3 (164,7 mil. Kč), rentabilita z tržeb na úroveň 8,0 % (5,29 %).

Pokud jde o výsledky jednotlivých divizí, které odpovídají produktovému členění, tak jednotlivé divize podílely na celkových tržbách společnosti následovně: divize kolejových staveb utržila 999 mil. Kč (764 mil. Kč) s 36% podílem z celkových tržeb firmy, meziroční změna tržeb činila +30,8 %, divize mostů 398 mil. Kč (395 mil. Kč) s 14%-ním podílem, meziroční změna tržeb +0,8 %, divize sváření 265 mil. Kč (154 mil. Kč), podíl na tržbách 10%, meziroční změna tržeb +72,1%, divize silničních staveb 329 mil. Kč (283 mil. Kč), tj 12% podíl, meziroční změna +64,5 %, divize pozemních staveb 758 mil. Kč (743 mil. Kč) tj. 27 % podíl, meziroční změna tržeb +2,0 %) a ostatní organizační jednotky 28 mil. Kč (43 mil. Kč), tj. podíl na tržbách 1 %.

Celková bilanční suma společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. dosáhla k rozvahovému dni částky 1389 mil. Kč (1044 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 578,9 mil. Kč (483 mil. Kč) a podílel se krytí majetku firmy ve výši 41,4 % (46,23 %).

**MARHOLD a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 667 mil. Kč (622,1 mil. Kč), což je v porovnání v předchozím roce nárůst o 7,2 % (71,2 %).



Pokud jde o zisk před zdaněním, tak společnost jej dosáhla v částce 41,4 mil. Kč (14,4 mil. Kč). Rentabilita tržeb dosáhla úrovně 5,0 % (2,32 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 205,5 mil. Kč (185,2 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 107,1 mil. Kč (83,5 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 52,1 % (45,1 %).

**KVIS Pardubice a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 369,2 mil. Kč (300,0 mil. Kč), které představují v porovnání s předchozím rokem nárůst o 23,1 % (13,0 %), a dále zisku před zdaněním 30,1 mil. Kč (+17,8 mil. Kč).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 152,3 mil. Kč (137,1 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 81,9 mil. Kč (69,2 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 53,8 % (50,5 %).

**INSTAV a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 274,0 mil. Kč (169,6 mil. Kč), což je v porovnání s předchozím rokem růst 61,6 % (pokles 11,3%), dále byl dosažen zisk před zdaněním 34,9 mil. Kč (14,6 mil. Kč) a rentability z tržeb 9,7% (7,03%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 116,9 mil. Kč (82,8 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 76,8 mil. Kč (58,3 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 65,7 % (70,5 %).

**Hroší stavby Morava a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 441,1 mil. Kč (344,6 mil. Kč), což je nárůst o 28,0% (8,3 %) a dále zisku před zdaněním 39,2 mil. Kč (+5,4 mil. Kč).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 168,6 mil. Kč (117,2 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 98,3 mil. Kč (71,0 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 58,3 % (60,5 %).

**HROCHOSTROJ a.s.**, společnost se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 379,5 mil. Kč (162,9 mil. Kč), což je růst 132 % (16,3 %), a dále zisku před zdaněním 30,5 mil. Kč (+5,9 mil. Kč) s rentabilitou tržeb 6,2 % (2,2 %). Mimořádná dynamika tržeb firmy byla dosažena mimo jiné účastí ve stavebních sdružení.

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 284 mil. Kč (250,1 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 113,4 mil. Kč (90,1 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 39,9 % (36,0 %).

**Toramos s.r.o.**, firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 100 %, tržby 83,7 mil. Kč (55,0 mil. Kč), který představuje meziroční růst 52 %, hospodářský výsledek btto zisk 11,4 mil. Kč (+2,7 mil. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 32,5 mil. Kč (25,9 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 26,4 mil. Kč (16,9 mil. Kč) a podílelo se na krytí majetku firmy ve výši 81,1 % (65,5 %).

**Obalovna Týniště s.r.o.**, firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 33,33 %, společnost zahájila výrobní činnost v roce 2016, tržby 107,3 mil. Kč (132,4 mil. Kč), hospodářský výsledek btto zisk 5,8 mil. Kč (+7,5 mil. Kč), bilanční suma 105,2 mil. Kč (129 mil. Kč), vlastní kapitál 41,7 mil. Kč (43,7 mil. Kč), která se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 39,6 % (33,9 %).

**Obalovna Chvaletice a.s.**, firma s podílem majetkové účasti enteria k rozvahovému dni ve výši 100 %, společnost zahájila v HR2019 zkušební provoz, tržby 35,5 mil. Kč, hospodářský výsledek činil ztráta 67 tis. Kč (ztráta 2,8 mil. Kč), bilanční suma 152,4 mil. Kč (82,6 mil. Kč), vlastní kapitál 12,9 mil. Kč (13,0 mil. Kč), která se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 8,5 % (15,8 %).



**Systémové bednění s.r.o.**, firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 100,00 %, tržby 10,7 mil. Kč (13,4 mil. Kč), hospodářský výsledek btto zisk 3,8 mil. Kč (+1,9 mil. Kč), bilanční suma 9,2 mil. Kč (10,0 mil. Kč), vlastní kapitál 7,9 mil. Kč (8,2 mil. Kč), která se podílela se na krytí majetku firmy ve výši 85,3 % (82,4 %).

**Duchcovská svařovna a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 50 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 51,1 mil. Kč (39,2 mil. Kč), což je v porovnání s předchozím rokem růst 30,2 % (+31,5 %), a dále zisku před zdaněním 4,5 mil. Kč (+5,5 mil. Kč).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 69,5 mil. Kč (58,1 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 57,4 mil. Kč (54,2 mil. Kč) a podílelo se na krytí majetku firmy ve výši 82,6 % (97,5 %).

**Enteria Arabian Ltd.** for General Contracting se sídlem v Riyadhu, Saúdská Arábie založená v roce 2012 se 70% podílem enteria a.s. na základním kapitálu, pouze dále vede soudní spory, nepodniká, a tedy nemá tržby, objem základního kapitálu je 500 tis. SAR, tedy cca 3,0 mil. Kč.

**BERTH a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 % ve výši 36 mil. Kč, firma nedosáhla žádných tržeb za vlastní výrobky a služby a firmy dosáhla zisku 254 tis. Kč (ztráta -65 tis. Kč). Společnost bude dále působit jako nositel pro některý z potencionálních developerských projektů.

**DEVON AVANUE s.r.o.** s podílem enteria a.s. 40 % na základním kapitálu nevykázala za uplynulé účetní období s ohledem na přípravu projektů ve fázi zpracování záměrů žádné či významnější obraty a hospodářský výsledek v pořadí firem činil ztráta 87 tis. Kč (93 tis. Kč). Společnost je jediným společníkem firmy KJ invest s.r.o..

**DEPRO REAL s.r.o.** ve 100% držení enteria a.s., **developerská** společnost, která připravuje bytový developerský projekt PROKOPKA dosáhla tržeb ve výši 30 tis. Kč (6 tis. Kč) a ztrátu 38 tis. Kč (ztráta 115 tis. Kč), bilanční suma 25,3 mil. Kč, vlastní kapitál 15,3 mil. Kč.

**ADRŠPACH REAL a.s.**, podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 22,7 %, společnost vykázala tržby ve výši 275 tis. Kč (316 tis. Kč), hospodářský výsledek +258 tis. Kč (+302 tis. Kč).

**PASO Brno a.s. v likvidaci**, firma s podílem majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 85,38 %, neměla v r.H2019 tržby a hospodářský výsledek činil zisk 273 tis. Kč (ztrátu 3258 tis. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 10,5 mil. Kč (10,4 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 5,4 mil. Kč). Společnost ukončila veškeré právní spory a připravuje prodej posledního majetku tak, aby ukončila nejpozději v roce 2021 svou likvidaci.

**SUPPLEX s.r.o.** podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu developerské společnosti činí 100 %, společnost zahájila podnikatelskou činnost v roce 2017, dosáhla tržby 196 tis. Kč (1,4 mil. Kč), hospodářský výsledek btto ztrátu 60 tis. Kč (81 tis. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 223,8 mil. Kč (210,4 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 69,3 mil. Kč (68,6 mil. Kč) a podílelo se na krytí majetku firmy ve výši 31,0 % (32,6 %).

**Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo**, firma, která je investorem bytového projektu v Hlinsku, byla založena v r.2018, enteria a.s. je vedle SUPPLEX s.r.o. jedním ze tří zakládajících členů, členský vklad enteria



a.s. činí 5 tis. Kč, firma neměla tržby, dosažen hospodářský výsledek ztráta 27 tis. Kč, vlastní kapitál činil 26,3 mil. Kč.

Pro úplnost je potřeba ještě dodat, že Položka **Dlouhodobý finanční majetek má po konsolidaci k 31.3.2020 zůstatek 42 004 tis. Kč** a je tvořena následujícími podíly, které pro r. 2019H nebyly konsolidovány:

- **5 000 tis. Kč** - enteria účet 053000 poskn. zál. na DFM\_záloha na Kupní cenu spol. Devon Avenue,
- **13 429 tis. Kč** - 100% podíl firmy Devon Avenue a.s. na ZK **KJ invest s.r.o.** (IČO 26928426),
- **2 276 tis. Kč** - 60% podíl TD invest a.s. na ZK **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.** (IČO 60932171),
  - 51 % podíl TD invest a.s. na ZK **H-PRO spol. s r.o.** (IČO 25029835),
  - 50 % podíl TD invest a.s. na ZK **Duchcovská svařovna, a.s.** (IČO 27264483),
- **21 262 tis. Kč** – podíl Supplex na ZK **Bytové družstvo Erbenova Hlinsko** (IČO 07323794),
- **5 tis. Kč** – 33,33 % podíl enteria na ZK **Bytové družstvo Erbenova Hlinsko** (IČO 07323794),
- **32 tis. Kč** – Paso Brno vklad ZK a příplatek mimo ZK do spol. **Projekt Křídlovická s.r.o.**

#### 4. Výsledky hospodaření a konsolidovaná závěrka skupiny enteria

S ohledem na zákonné podmínky stanovené pro konsolidaci účetních závěrek skupina enteria a.s. již pojednávané sestavila konsolidovanou závěrku za období hospodářského roku 2019/2020, ve kterém účtuje většina firem s majoritním podílem enteria a.s..

Pokud jde o celkové výsledky celého holdingu, tak celkový nekonsolidovaný obrat dosáhl částky 5,540 mld.Kč (4,686 mld. Kč) a nekonsolidovaný zisk před zdaněním 612,0 mil.Kč (461,5 mil. Kč). Po odečtení dopadů mezipodnikových transakcí v rámci skupiny činí **konsolidovaný obrat částku 4,322 mld.Kč** (3,839 mld.Kč) a **konsolidovaný zisk po zdanění částku 248,9 mil.Kč** (46,6 mil.Kč).

Na významném rozdílu mezi nekonsolidovaným a konsolidovaným hospodářským výsledkem se podílely následující transakce:

Položka :	Ukazatel	r. 2019H	r. 2018H
- nekonsolidovaný HV před zdaněním		+612,0	+461,5 mil.Kč
- daň z příjmů		-105,3	-61,1 mil.Kč
- vyloučení menšinových podílů a vzájemných operací		-1,8	-8,3 mil.Kč
- korekce dividend vyplacených v rámci skupiny		-157,5	-245,7 mil.Kč
- účetní odpis rozdílu mezi pořizovací cenou obchodních účastí (dceřiných firem)			
a oceněním jejich vlastního jmění tzv. konsolidační rozdíl		-98,5	-99,8 mil.Kč
<b>- konečný konsolidovaný HV po zdanění</b>		<b>+248,9</b>	<b>+46,6 mil.Kč</b>

Celkový **objem vnitro-obratu v rámci skupiny dosáhl částky 958,2 mil.Kč** (479,2 mil. Kč) a vnitro-obrat se tak v rámci skupiny podílel 17,3% (10,2%) na celkovém objemu obratu skupiny.

Pro úplnost informací celkový **objem vzájemným pohledávek v rámci firem ve skupině** k rozvahovému dni dosáhl částky 603,5 mil.Kč (539,8 mil. Kč). Z pohledu celkového objemu nekonsolidovaných pohledávek 1 472 mil.Kč (1 069 mil.Kč) je zhruba poloviční, z pohledu nekonsolidované bilanční sumy skupiny 6,4 mld.Kč (5,4 mld.Kč) je potom zanedbatelný.

**Vlastní kapitál skupiny meziročně vzrostl z 2,93 mld.Kč na 3,14 mld.Kč** a podílel se ze 70,6% na konsolidované bilanční sumě, míra zadluženosti se meziročně mírně vzrostla a činí 29,4% (25,3%).

V souvislosti s konsolidovaným vlastním kapitálem je potřeba upozornit na skutečnost, že firma enteria k 31.3.2020 vlastní z 5,87% sebe sama a to v řetězci vazeb : firma Cheper a.s. vlastní 18,133% akcií enteria a enteria vlastní přes 100% podíl v SUPPLEX s.r.o. vlastní 32,42% podíl ve firmě Cheper a.s.. V konsolidačních úpravách tedy došlo k poměrnému snížení Základního kapitálu přes „vyloučení vlastních akcií“. Informace pro vlastníky akcií enteria a.s., že jejich faktický podíl na enterii se defacto zvětšil oproti snížení finanční investice firmy Cheper a.s..

Rovněž z pohledu **finanční likvidity** skupina dlouhodobě dosahuje vysokých parametrů, když likvidita dosahuje k rozvahovému dni koeficientu 1,9, tedy likvidní prostředky (pohledávky a hotovost) 1,9 krát přesahují závazky. Ke konci minulého roku tato likvidita dosahovala hodnoty za holdingovou skupinu 2,1:

přehled likvidity v mil. Kč					
úč. období	pohledávky	Krátkodobý finanční majetek	závazky	absolutní rozdíl	koeficient
k 31.3.2020	851,8	998,3	967,4	882,7	1,9
k 31.3.2019	511,6	1 022,7	731,8	802,5	2,1

Z výše uvedených údajů firem skupiny uvedených v předchozí kapitole lze konstatovat, že meziročně holding dosáhl v roce 2019H v porovnání s r. 2018H jak vyššího obratu, tak především výrazně vyššího hospodářského výsledku, při zachování velice dobré finanční stability.

## 5. Činnost společnosti v r. 2019/2020 a výhled hospodaření společnosti

Společnosti holdingu Enteria bez ohledu na negativní dopady epidemie viru COVID19 na společnost a ekonomiku v maximální možné míře využívají možnosti stavebního trhu. Z tohoto pohledu výsledky za období duben až prosinec 2020 ukazují, že **podaří dosáhnout plánovaných záměrů skupiny pro hospodářský rok 2020/2021 jak v objemu tržeb 5,1 mld.Kč, tak v tvorbě zisku před zdaněním v objemu 416 mil.Kč.**

Na podporu splnění uvedených hospodářských cílů skupiny enteria pro hospodářský rok 2020/21 jsou průběžně realizovány úkoly týkající se naplnění **investičního a akvizičního programu** skupiny včetně programu rozvoje jednotlivých segmentů stavebnictví. Vzhledem k velmi silné investiční aktivitě předchozích let, jsou celkové plánované investice skupiny do obnovy strojního parku, aut a nemovitostí pro HR2020/2021 cca o třetinu nižší, neboť v předcházejících letech byly již realizovány významné investice jak do nemovitostí (areál Olomouc – Holice, budova D v Pardubicích), akviziční např. Obalovna Chvaletice, tak do technologií zejména firmy HROCHOSTROJ. Nad rámec tohoto plánu byla na podporu technologického rozvoje uzavřena smlouva na dodávku kolejové brusky od firmy HARSCO a o nákupu dalších strojů se vedou jednání s cílem upevnění a rozšíření technologické pozice na kolejovém trhu. Předpokládá se zapojení banky do dlouhodobého financování nákupu drážních strojů.

Konkrétně podle schváleného **investičního plánu holdingu pro hospodářský rok 2020/2021** objem přímých investic celkem činí částku 218,7 mil. Kč. Plán zahrnuje obnovení a rozšíření strojového a automobilního parku a další zařízení (movité věci) v hodnotě cca 134,8 mil. Kč a dále investice do nemovitostí včetně jejich technického zhodnocení v částce 83,9 mil. Kč. Z výše uvedené částky přímé investice enteria a.s. činí částku 89,9 mil.Kč, vedle toho budou realizovány investice pro dceřiné firmy v programu PSI. Enteria a.s. tak zůstává klíčovým nositelem akviziční o investiční aktivity skupiny.

Na základě záměrů jednotlivých firem skupiny enteria a.s., holding přijal **základní cíl v obchodní a hospodářské oblasti** dosáhnout za období hospodářského roku 2020/21 **celkového nekonsolidovaného obratu tržeb holdingu ve výši 5,68 mld. Kč a zisku před zdaněním 456 mil. Kč.**

Dále společnost enteria a.s. průběžně jedná o několika **potencionálních akvizičních projektech.**

Pokud jde o významné skutečnosti nastalé po rozvahovém dni, tak ke dni 1.4.2020 došlo k předání informačního systému **ESO9** a jeho uvedení do rutinního provozu. Implementace dalších agend a funkcionalit bude dále pokračovat. Vedle toho byla zahájena realizace programu digitalizace došlých faktur a jejich elektronického oběhu, zavedení v rámci celé skupiny je plánováno na měsíc říjen 2020.

Dne 1.4.2020 vznikla odštěpením ze 100 % dceřiné firmy MARHOLD a.s. firma **DEPRO JPA s.r.o.**, do které byla odštěpena rozestavěná obchodně-administrativní budova na vlastním pozemku ul. Jana Palacha, Pardubice, tak aby projekt mohl být odprodán nebo dokončen a realizován v rámci uvedené společnosti.

Společnost dokončila v květnu 2020 výstavbu nové administrativní budovy „D“ v Pardubicích, ulice K Vápence 2677, a od 1.6.2020 jsou prostory budovy pronajaty. Na výstavbu byl čerpán úvěr Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. ve výši 90 mil. Kč.



V červnu 2020 bylo úspěšně završeno jednání o vstupu strategického partnera do společnosti **Obalovna Chvaletice a.s.**, kterým je firma METROSTAV a.s., jemuž bylo odprodán 50% podíl na základním kapitálu. Zároveň oba akcionáři společnosti vložili příplatek mimo základní kapitál, každý ve výši 30 mil. Kč, za účelem finanční stabilizace společnosti. V červenci 2020 pak Obalovna Chvaletice splnila podmínky pro čerpání úvěru Unicredit Leasing a.s. ve výši 70,8 mil. Kč, kterým byla následně refinancována zápůjčka poskytnutá enterií a.s. na nákup technologie ve výši 63,7 tis. Kč.

Aktuálně byla schválena **fúze společnosti KVIS Pardubice a.s. a firmy Systémové bednění s.r.o.** s rozhodným datem 1.4.2021. Záměrem fúze je zjednodušení a zefektivnění řízení.

Pokud jde o developerskou činnost, společnost DEPRO REAL s.r.o. dokončuje přípravu bytového **developerského projektu PROKOPKA** se 100 bytovými jednotkami, kde se předpokládá zahájení prodeje od dubna a 1.fáze výstavby dvou bytových domů a parkovacího domu v květnu 2021. Předpokládá se zapojení banky do financování projektu.

Vedení společnosti enteria a.s. dlouhodobě věnuje velkou pozornost vývoji **epidemie COVID 19** a možným dopadům na podnikatelskou činnost holdingu. Společně s firmami ve skupině byla přijata příslušná preventivní opatření a pravidelně jednal krizový štáb holdingu. Lze konstatovat, že epidemie prakticky neměla negativní dopady na činnost firem skupiny v uplynulém roce 2020, a ani nejsou signalizovány důvody očekávat negativní dopady v roce 2021.

Pardubice, 25. února 2021

Ing. Martin Havelka  
Předseda představenstva  
enteria a.s.

Ing. Pavel Duspiva  
Člen představenstva  
enteria a.s.

Ing. David Petrásek  
Člen představenstva  
enteria a.s.